

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

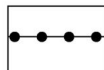


Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Art der baulichen
Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Kulturdenkmale gem. § 2 DSchG:
- Heidenheimer Str.50: Geburtshaus von J.J.Bausch 1820/20.Jh)
- Kirchstraße 8: Zehntscheuer, 1711
- Vordere Stelle 2, 4: Ehem. Färberei (Nr. 2) von 1838 und
ehem. Wollspinnerei (Nr. 4) von 1880 mit Wasserrad von 1897

Örtliche Bauvorschriften

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone



Füllschema der Nutzungsschablone

