



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- D** Kulturdenkmale gem. § 2 DSchG:
 - Heidenheimer Str. 50: Geburtshaus von J.J. Bausch 1820/20. Jh
 - Kirchstraße 8: Zehntscheuer, 1711
 - Vordere Stelle 2, 4: Ehem. Färberei (Nr. 2) von 1838 und ehem. Wollspinnerei (Nr. 4) von 1880 mit Wasserrad von 1897

Örtliche Bauvorschriften

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone



Füllschema der Nutzungsschablone



Stand der Planunterlagen:
Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom 18.06.2008

Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2008 (BGBl. I. S. 3018, 3081 f.).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58).

LBO vom 08.08.95 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. S. 252).

Fläche: ca. 1,27 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 2 Abs. 1 BauGB 15.12.2008

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 Abs. 1 BauGB 18.12.2008

Auslegungsbeschluss des Planentwurfes durch den Gemeinderat
§ 13 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB 29.06.2009

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 3 Abs. 2 BauGB 09.07.2009

Öffentliche Auslegung des Planentwurfes:
§ 3 Abs. 2 BauGB 17.07.2009 - 17.08.2009

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB 07.07.2009

Erneuter Auslegungsbeschluss des geänderten Planentwurfes
§ 13 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB 21.09.2009

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung:
§ 3 Abs. 2 BauGB 24.09.2009

Erneute Öffentliche Auslegung des geänderten Planentwurfes:
§ 3 Abs. 2 BauGB 02.10.2009 - 16.10.2009

Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB 02.10.2009 - 16.10.2009

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§ 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 GemO/BW 09.11.2009

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:
§ 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 4 GemO/BW 09.11.2009

Planverfasser:
Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf, Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Süßen, den 10.11.2009

Wolfanz Lütznert, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB 19.11.2009

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB 19.11.2009

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Stadt Süßen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Zwischen Heidenheimer Straße und Mühlbach

vom 09.11.2009

Maßstab 1: 500

prof. dr. ing. gerd baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 0711/ 96787-0 Fax 0711/ 96787-22
e-mail info@gerdbaldauf.de



B:\daten\STADT-LP62_Suesen\62-20_Zw-Heidenheimerstr-u-Muehlbach\01_Planentw-1_Satzung\BP_Zw-Heidenheimerstr-u-Muehlbach-S.dwg Layout: M.:1-1000