

LEGENDE FÜR PLANZEICHEN

SYMBOL	OBJEKT / FLÄCHE	RECHTSGRUNDLAGE
	GROSSKRONIGE LAUBBÄUME, PLANUNG PFLANZGEBOT 1 STRASSENÄUßER: Z. B. ULMUS GLABRA, QUERCUS ROBUR, TILIA PLATYPHYLLOS, CARPINUS BETULUS	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 25 a
	KLEINKRONIGE LAUBBÄUME, PLANUNG PFLANZGEBOT 2 ARTEN Z.B.: CRATAEGUS CARRIEREI, CRATAEGUS LAEVIGATA, SORBUS ARIA, SORBUS INTERMEDIA, PRUNUS SERRULATA "KANZAN", SORBUS AUCUPARIA, MALUS SARGENTII, MALUS X ZUMI, CORYLUS COLURNA	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 25a
	MITTEL-GROSSKRONIGE LAUBBÄUME, PLANUNG PFLANZGEBOT 3 ARTEN Z.B.: PRUNUS PADUS, SALIX ALBA, ALNUS GLUTINOSA	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 25a
	STREU-, WILDOBSTBÄUME, PLANUNG PFLANZGEBOT 4 ARTEN: APFEL (Z.B. BITTENFELDER, BRETTACHER, BERLEPSCH, HOLZAPFEL); BIRNE (Z.B. CHAMPAGNERBIRNE, HOLZBIRNE, OBERÖST, WEINBIRNE); SÜSSKIRSCHEN, SAUERKIRSCHEN, VOGELKIRSCHEN, TRAUBENKIRSCHEN, ZWETSCHGE (Z.B. BÜHLER FRÜHZWETSCHGE, HAUSZWETSCHGE); WALNUS, MISPEL, MIRABELLE	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 25a NatschG § 2, Nr. 12-14
	GEHÖLZBESTAND, PFLANZBINDUNG	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 25b
	PFLANZGEBOT 5, PLANUNG SETZT SICH ZUSAMMEN AUS PFLANZGEBOT 1, 2, 3 UND 4. DER GENAUE STANDORT KANN AUFGRUND DES PRIVATEN STANDORTS NICHT FESTGESETZT WERDEN	
	FELDGEHÖLZ, PLANUNG PFLANZGEBOT 6 ARTEN: Z. B. FELDAHORN, HAINBUCH, KORNELKIRSCHEN, ROTE HARTRIEGEL, HASELNUS, WEISSDORN, VOGELBEERE, SCHLEHE, LIGUSTER, HOLLUNDER, WILDRÖSEN, WOLLIGER SCHNEEBALL, PFAFFENHÜTCHEN	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 25a NatschG § 2, Nr. 12-14
	STRAUCHGRUPPEN, PLANUNG PFLANZGEBOT 7 ARTEN: Z. B. FELSENBIRNE, SCHMETTERLINGSFLIEDER, EINGRIFFL. WEISSDORN, ÖLWEIDE, HUNDSROSE, APFELROSE, BLAUGRÜNE ROSE, STRAUCHROSEN (Z.B. LICHTKÖNIGIN LUCIA, SCHNEEWITTCHEN), FLIEDER	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 25a
	WIESE, 1 BIS 2 SCHÜRIG, PLANUNG	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 20
	WILDSTAUDEN, HEIMISCHE BODENDECKER, PLANUNG PFLANZGEBOT 8 ARTEN: EPIMEDIUM, HEDERA, GERANIUM, PULMONARIA, ROSA "THE FAIRY", HEIDERÖSLEIN/WHITE HEDGE, SYMPHITUM, WALDSTEINIA	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 15, 25a
	EMPFEHLUNG: KLETTERPFLANZEN; FASSADENBEGRÜNUNG, PERGOLEN DIE HAUSFASSADEN SIND MIND. ZU 25 VON HUNDERT ZU BEGRÜNEN ARTEN: Z.B.: WALDREBE; EFEU; GEISSBLATT; KLETTERROSEN; WILDER WEIN; WISTERIE;	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 25a BauGB § 178
	KOMBINIERTER LÄRMSCHUTZWALL MIT -WAND, BEGRÜNT LÄRMSCHUTZWALL MIT AUSHUB VON BAUGEBIET HORNWIESEN, OK-WALL 3/4M ÜBER STRASSENNEAU; LÄRMSCHUTZWAND HÖHE 1,0M, EINGEBAUT OK 5,0 M ÜBER STRASSENNEAU.	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 17, 24 § 9, Abs. 2
	ÖFFENTLICHE GEHWEGE SIND MIT WASSERDURCHLÄSSIGEN BELAGSARTEN ANZULEGEN	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 4, 11, 16, 20 BauGB § 1, Abs. 5, Nr. 7
	STRASSEN AUSFÜHRUNG MIT ASPHALTBELAG UND PFLASTER-QUERSTREIFEN IM BEREICH DER KREUZUNGEN	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 4, 11 BauGB § 1, Abs. 5, Nr. 4
	NACH GRUNDFLÄCHENZAHL NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN INNERHALB DER BAULINIEN SIND GÄRTNERISCH ANZULEGEN UND ZU GESTALTEN.	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 15, 25 BauGB § 178
	STELLPLÄTZE UND LAGERFLÄCHEN SIND BEI NICHT GRUNDWASSERGEFÄHRDENDER NUTZUNG MIT WASSERDURCHLÄSSIGEN BELAGSARTEN ZU BEFESTIGEN Z.B.: SCHOTTERRASEN; RASENPFLASTER; USW.	BauGB § 1, Abs. 5, Nr. 5 BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 4, 11, 16, 20
	EXTENSIVE BEGRÜNUNG VON HORIZONTALEN GARAGEN DÄCHERN, PFLANZGEBOT	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 20, 25a
	EINFRIEDLICHEN SIND BIS ZU EINEM SENKRECHTEN ABSTAND VON DREI METERN GEMESSEN AM GEBÄUDE, NICHT HÖHER ALS ZWEI METERN ÜBER GELÄNDE AUSZUFÜHREN. AB DIESESMABSTAND IST DIE HÖHE AUF MAX. 1,0 M BESCHRÄNKT. DER BODENABSTAND HAT MIND. 10 CM ZU BETRAGEN. DIE MASCHENBREITE SOLL MIND. 10 X 10 CM BETRAGEN UND ES SIND MIND. 25 VON HUNDERT ZU BEGRÜNEN.	LBO § 50, Abs. 1, Anhang Nr. 45, LBO § 74, Abs. 1, Nr. 3
	TIEFGARAGEN MIT MIND. 50 CM BODEN INKL. MUTTERBODEN ÜBERDECKEN, UM STRAUCHPFLANZUNGEN ZU ERMÖGLICHEN	BauGB § 9, Abs. 1, Nr. 20

	MISCHGEBIET	BauNVO § 6
	ALLGEMEINES WOHNGBIET	BauNVO § 4
	PLANGEBIET MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN GEMÄSS SCHRIFTLICHER TEIL IM B-PLAN	
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF	BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 5
	FIRSTRICHTUNG, FALLS SATTELDÄCHER GEWÄHLT SIND	LBO § 74 Abs. 1 Nr. 1
	FIRSTRICHTUNG, FALLS PULTDÄCHER GEWÄHLT SIND	LBO § 74 Abs. 1 Nr. 1
	BAUGRENZE	BauNVO § 23 Abs. 3 BauGB § 9 Nr. 2
	FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE	BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22
	FLÄCHE FÜR GARAGEN	BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22
	FLÄCHE FÜR CARPORTS ODER STELLPLÄTZE	BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22
	FLÄCHE FÜR TIEFGARAGEN	BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22
	ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODEN-HÖHE	BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO § 16
	SICHTFELD	
	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH BESCHRÄNKUNG DER HÖCHSTGESCHWINDIGKEIT AUF 30 KM/H	BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 11 LBO § 74 Abs. 1 Nr. 5
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN	BauNVO § 16 Abs. 5
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN	BauNVO § 16 Abs. 5
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS GESAMTGEBIET	BauGB § 9 Abs. 7
	GEPLANTE NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN TRAVOSTATION	BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 5
	FLÄCHEN MIT VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR GERÄUSCHEN (LÄRMEINWIRKUNGSBEREICHE)	BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 24
	MÜLLCONTAINER	BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO § 22 Abs. 2
	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN	BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 26
	MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 21 Abs. 6
	KINDERSPIELPLATZ	BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 4, 22
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 Abs. 6
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE	BauGB § 5 Abs. 2 Nr. 5, § 9 Abs. 1 Nr. 15 Abs. 6

Gemeinde-Exemplar

Stadt Süßen

BEBAUUNGSPLAN „HORNWIESEN I+II“

Lageplan Maßstab 1:500

Stand: 10.03.1997
geändert: 09.06.1997
22.09.1997

Aufstellung: Süßen



Bürgermeister
Herr Karrer

Stadtbauamt
Herr Müller

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt, und das für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.



Süßen, 04. Juni 1998

Bürgermeisteramt

Erstellt:

Stefan Kamm
Dipl. Ing. Freier Architekt Regierungsbaumeister
Holzstraße 21 D-70173 Stuttgart
Telefon 0711 / 241832
Telefax 0711 / 241837

Stuttgart,

Kamm

In Kraft getreten am 18.06.1998