

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

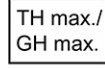
Mischgebiet (MI 1, MI 2, siehe Textteil)
(§ 6 BauNVO)



im Erdgeschoß, Lebensmitteleinzelhandel
zulässig (siehe auch Textteil)
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



Höhe baulicher Anlagen: maximale Traufhöhe,
maximale Gebäudehöhe
(§ 18 BauNVO)



Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)



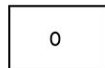
Anzahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)



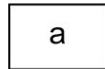
Anzahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
(§ 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



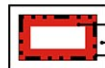
offene Bauweise



abweichende Bauweise (siehe Textteil)



überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)



überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)



Hauptfirstrichtung, Hauptgebäuerichtung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



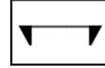
Straßenverkehrsfläche



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Parkierungsfläche



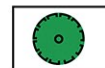
Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrtbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)



Pflanzzwang pz1 Einzelbäume (siehe Textteil)



Fläche mit Pflanzzwang (siehe Textteil)
pz: Eingrünung

Sonstige Planzeichen



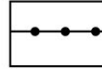
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und
Carports (Definition siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Art und
Maß baulicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Flächen von der Bebauung freizuhalten
(Anfahrtsicht) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

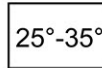
Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung

(§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)



Flachdach/ Satteldach



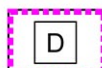
Dachneigung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der örtlichen Bauvorschriften

Hinweise



Umgrenzung der archäologischen Verdachtsfläche:
Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG: "abgegangener
'Deutscher Hof' mit mittelalterlichen Vorgängerbauten",
gem. Schreiben vom Februar 1993 des Landesamtes
Baden-Württemberg

Nutzungsschablone Füllschema der Nutzungsschablone

MI 1	III TH max. ...	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Traufhöhe
0,4		Grund- flächenzahl	
o	SD 25°-35°	Bauweise	Dachform / Dachneigung