



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- MI** Mischgebiet (MI 1, MI 2, siehe Textteil) (§ 6 BauNVO)
- im EG: LEZH** im Erdgeschoß, Lebensmitteleinzelhandel zulässig (siehe auch Textteil) (§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
 - MI 2 II-III GH max. 9,00m**
 - 0,6** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - III** Anzahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - II-III** Anzahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- TH max./GH max.** Höhe baulicher Anlagen: maximale Traufhöhe, maximale Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- III** Anzahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- II-III** Anzahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o** offene Bauweise
 - a** abweichende Bauweise (siehe Textteil)
 - überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baugrenze** (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen Baulinie** (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung, Hauptgebäudeorientierung**
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche**
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkierungsfläche**
 - Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt**
 - Ein- und Ausfahrtbereich** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
 - Pflanzzwang pz1 Einzelbäume** (siehe Textteil)
 - Fläche mit Pflanzzwang** (siehe Textteil) **pz:** Eingrünung

Sonstige Planzeichen

- SuCa** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports (Definition siehe Textteil) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Leitungsrecht** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung** (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Flächen von der Bebauung freizuhalten (Anfahrtsicht)** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung** (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
 - FD/SD** Flachdach/ Satteldach
 - 25°-35°** Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften**

Hinweise

- D** Umgrenzung der archäologischen Verdachtsfläche: Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG: "abgegangener 'Deutscher Hof' mit mittelalterlichen Vorgängerbauten", gem. Schreiben vom Februar 1993 des Landesamtes Baden-Württemberg

Nutzungsschablone Füllschema der Nutzungsschablone

MI 1	III TH max. ...	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Traufhöhe
0,4		Grundflächenzahl	
o	SD 25°-35°	Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509).

LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416).

Fläche: ca. 1,03 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB 16.01.2012

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB 19.01.2012

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 u. § 3 Abs. 1 BauGB 27.01.2012 - 27.02.2012

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 u. § 3 Abs. 1 BauGB 27.01.2012 - 27.02.2012

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 12.03.2012

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 15.03.2012

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: 23.03.2012 - § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 23.04.2012
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB 23.03.2012 - 23.04.2012

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 18.06.2012

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW 18.06.2012

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung), Süßen, den 18.06.2012

Marc Kersting, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB 28.06.2012

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB 28.06.2012

Stadt Süßen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Im Deutschen Hof - 3. Änderung"

gemäß § 13a BauGB Bebauungsplan der Innentwicklung

vom 18.06.2012

Maßstab 1:500

baldauf architekten und stadtplaner gmbh
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schreiberstraße 27
70199 Stuttgart
Tel. 07141/95787-0 Fax -22 info@gerdbaldauf.de