

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

GE

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

GEe

Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 1 Abs.(4) Satz 1 und 2 und § 8 Abs.(1) - (3) BauNVO)

III

3 - geschossig als Höchstgrenze

GRZ 0,8

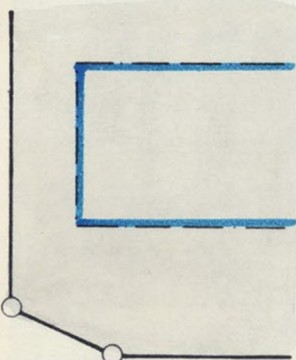
Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)

GFZ (2,0)

Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO)

α

abweichende Bauweise (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG und § 22 Abs. (4) BauNVO)



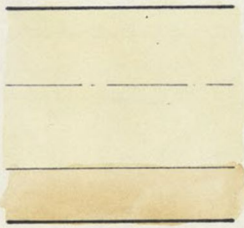
Baugrenze (§ 23 Abs.(3) BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs.(3) BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs.(1) Nr. 11 BBauG)

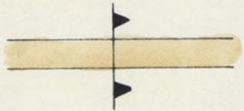


Straßenbegrenzungslinie

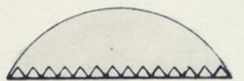
Fahrbahn mit Straßenachse

Gehweg oder Schrammbord

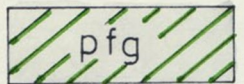
Straßenbegrenzungslinie



bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt (§ 5 Abs.(4) FStr.G.)



Sichtflächen - von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (§ 9 Abs.(1) Nr. 10 BBauG)

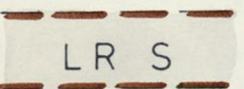


Flächen mit Pflanzbindung (§ 9 Abs.(1) Nr. 25 a BBauG)



Führung oberirdischer und unterirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

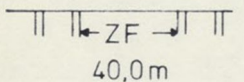
S = Stromleitung (§ 5 Abs.(2) Nr. 4 und § 9 Abs.(1) Nr. 13 BBauG)



Leitungsrecht für Stromleitung (§ 9 Abs.(1) Nr. 21 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.(5) BauNVO)



Zufahrtsverbot (§ 9 Abs.(1) Nr. 11 BBauG)
mit Ein- und Ausfahrten (Länge in Metern)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.(7) BBauG)