

ZEICHENERKLÄRUNG



Gewerbegebiet



eingeschränktes Gewerbegebiet
(fortlaufend nummeriert)



Mischgebiet



Sondergebiet Gartenhausgebiet



private Grünflächen

II

Z-Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

m b H

mit beschränkter Höhe

0,8

GRZ = Grundflächenzahl

(2,0)

GFZ = Geschossflächenzahl

o

offene Bauweise

b

besondere Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

SD

Satteldach



Trafostation



Firstrichtung



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrt



Bahnanlagen



Ir1 Leitungsrecht für NW



Ir2 Leitungsrecht für NW



Geh- und Fahrtrecht



oberirdische Stromleitung



unterirdische Stromleitung



Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung
von Bäumen und Sträuchern



Bäume



Sträucher



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für
Bepflanzungen und für die Erhaltung
von Bäumen und Sträuchern



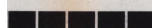
Bäume



Sträucher



von der Bebauung freizuhalten
Sichtfelder



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Baugebiet	Z
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone