

# Zeichenerklärung :

**SO** Gartenhausgebiet

Sondergebiet - Gartenhausgebiet -

I

Z Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze

0,1

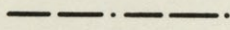
GRZ = Grundflächenzahl



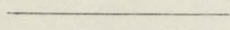
offene Bauweise - nur Einzelhäuser zulässig

SD

Satteldach



Baugrenze

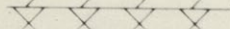


öffentliche Verkehrsfläche



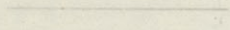
pfg

Pflanzgebot

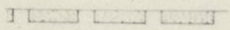


pfb

Pflanzbindung



öffentliches Gewässer



Geh- und Fahrrecht laut Grundbuch und Servitutenbuch



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## Fullschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung