



Beglaubigung

Der Bebauungsplan "Neue Teile" der Gemarkung Süssen stimmt für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke (samt roter Einzeichnung) mit dem Liegenschaftskataster (Stand März 1984) überein. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Geislingen, den 30.01.1991
 Staatl. Verm. Amt Göppingen
 Außenstelle Geislingen
 Ocker



ERLÄUTERUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 Baugelände im allgemeinen Wohngebiet überbaubare Grundstücksfläche Fläche für Gemeinbedarf
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4** Grundflächenzahl
 - 0,6** Geschossflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Bauweise, Baugrenzen**
 - 0** offene Bauweise
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - H** nur Hausgruppen zulässig
 - EH** nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
 - Baulinie**
 - Baugrenze**
 - SD** Satteldach
 - PD** Pultdach
 - GGA/GSA** GEMEINSCH. GAR./STELLPL.
- Verkehrsflächen**
 - Seitenstreifen
 - Gehweg
 - Fahrbahn
 - verkehrsberuhigter Ausbau
 - Wohnweg
 - P** öffentliche Parkfläche
 - Straßentrennungslinie
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Versorgungsflächen**
 - U** Umformerstation
- Grünflächen**
 - S** Spielplatz
 - V** Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. v. § 12 (2) BauGB
 - U** öffentliche Grünanlage, Vogelschutzgehölz
 - AUF** AUFSCÜTTUNGSFLÄCHEN
- Land- und forstwirtschaftl. Flächen**
 - Landwirtschaft
 - Forstwirtschaft
 - Boschung
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Einrichtung, Hauptbaueinrichtung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung sonstiger Festsetzungen
 - LEITUNGSRECHT FÜR DIE NECKARWERKE ESSLINGEN
 - Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen; Anpflanzung max. 2,00 m hoch)
- Füllschema**

Baubiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

mbh = Höhenbeschränkung s. Textl. Festsetzungen

 - PFLANZGEBOT FÜR EINZELBAUWE
 - PFLANZGEBOT FÜR BUSCHGRUPPEN

VERFAHRENSVERMERKE

Beschlußfassung über die Änderung des Bebauungsplanes am 19.09.1988
 Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses am 24.11.1988
 Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 28.11.1986 bis 09.12.1988
 Entwurf anerkannt Süssen, den 23. AUG. 90
 Bürgermeister
 Feststellungsbeschuß des Entwurfes durch den Gemeinderat am 12.2. OKT. 90
 Als Entwurf mit Begründung und Textteil gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt vom 13. NOV. 90 bis 14. DEZ. 90
 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekanntgemacht am 31. OKT. 90 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Süssen Nr. 94, vom 31. OKT. 90
 Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 14. JAN. 91
 Süssen, den 14. JAN. 91
 Bürgermeister
 Vom Landratsamt Göppingen gemäß § 11 BauGB genehmigt mit Erlaß vom 27. AUG. 91
 Gefertigt: Süssen, den 27. AUG. 91
 In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB am 05. SEP. 91



**GEMEINDE SÜSSEN
 KREIS GÖPPINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 -NEUE TEILE-**

1. Änderung

Stand der Planunterlage: März 1984
ENTWURF:
**ARBEITSGEMEINSCHAFT DER FREIEN ARCHITEKTEN
 HEINZ BAUER BDA · DIPL. ING. VOLKER HOFMANN
 DIPL. ING. DIETER-WILLI MAYER · EBERSBACH/FILS**

GEFERTIGT EBERSBACH, 14. 8. 1981
 GEÄNDERT: SÜSSEN, 22.8.88 HJH
 GEÄNDERT: 22.8.90 LA