

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



aufgehobene Nutzungsschablone



Anzahl der Vollgeschosse

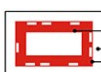
(§ 20 BauNVO)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise

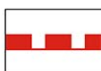


überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



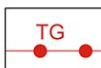
aufgehobene überbaubare Grundstücksfläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung
TG: nur Tiefgarage zulässig

(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

In der Planurkunde sind die Änderungen gegenüber dem seit dem 05.09.1991 rechtsverbindlichen Bebauungsplan "Neue Teile - 1. Änderung" **rot** hervorgehoben.

Nutzungsschablone

WA	III
0.4	0.8
-	O
SD/PD 25°-35°	

mbH: Höhenbeschränkung
siehe textliche Festsetzungen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

mbH: Höhenbeschränkung
siehe textliche Festsetzungen