

Gesetzliche Grundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416).

Fläche: ca. 1.750 m²

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 2 Abs. 1 BauGB 21.11.2011

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 Abs. 1 BauGB 24.11.2011

Auslegungsbeschluss des Planentwurfs durch den Gemeinderat
§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB 21.11.2011

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 24.11.2011

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs 02.12.2011
§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m § 13 Abs. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB - 02.01.2012
Einholung von Stellungnahmen von Behörden u. sonstigen Trägern öffentl. Belange
§ 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB, 28.11.2011
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB - 02.01.2012

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§10 Abs.1 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW 06.02.2012

Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften:
§74 Abs.1 u. 7 LBO mit §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §4 GemO/BW 06.02.2012

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).
Süßen, den 07.02.2012

Marc Kersting, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB 09.02.2012

Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung
§ 10 Abs. 3 BauGB 09.02.2012

Stadt Süßen



Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

"Neue Teile - 1. Änderung - - Änderung bei Flurstück 3511/1 an der Banater Straße"

beschleunigtes Verfahren nach
§ 13a BauGB

vom 06.02.2012

Maßstab 1:500

baldauf architekten und stadtplaner gmbh

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 0711/ 96787-0 Fax -22 info@gerdbaldauf.de



Stand der Planunterlagen:

Auszug aus dem Liegenschaftskataster, Stand: Juni 2010

Ausschnitt aus dem Bebauungsplan "Neue Teile - 1. Änderung"
vom 05.09.1991