



### Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauWO)
- MI** Mischgebiet  
(§ 9 BauWO)
- Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Gemeinbedarf**
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche**
- Sonstige Planzeichen**
- Nachrichtliche Überbanhme**  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- D** Einzelnanlage Denkmalschutz
- M7** Bodenkennlinie
- Örtliche Bauvorschriften**
- Sonstige Planzeichen**
- Hinweise**
- A** Altlastenverdachtsflächen
- Nutzungsschablone**
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- MI**
- Art der baulichen Nutzung**

**Gesetzliche Grundlagen:**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509).  
BauWO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investition und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).  
PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I, S. 1509).  
LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 70 der Verordnung vom 26.01.2012 (GBl. S. 65, 73).

Fläche:	ca. 8,35 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	11.11.2013
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	14.11.2013
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit / Planeseinreichung: § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 1 BauGB	06.12.2013 bis 10.01.2014
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 1 BauGB	06.12.2013 bis 10.01.2014
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	07.04.2014
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	10.04.2014
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	22.04.2014 bis 22.05.2014
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 1 BauGB	22.04.2014 bis 22.05.2014
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemüO	30.06.2014
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 14 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemüO	30.06.2014
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Süßen, den .....	
Marc Kersting, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	.....
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	.....

0 10 20  
Quelle: L&L, update 2013

M: 1:1000

Stadt  
Süßen  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Ortskern"  
Entwurf vom 07.04.2014  
redaktionell ergänzt am 30.06.2014  
Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

**baldau**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldau  
Schreiberstraße 27 · 70159 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldauarchitekten.de · info@baldauarchitekten.de