

Zeichenerklärung rechtsverbindlicher Bebauungsplan in Kraft getreten am 07.11.1980 - Plan digitalisiert -

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

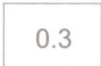
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)



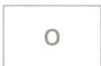
Anzahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)



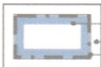
Geschossflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



offene Bauweise



überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Hauptfirstrichtung

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

Äußere Gestaltung

(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



Satteldach / Walmdach



Dachneigung

Nutzungsschablone

WA2	II (I+D)
0.3	0.5
O	SD/WD 25°-35°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Zeichenerklärung zur Bebauungsplan-Ergänzung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

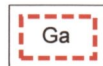


private Grünfläche,
Zweckbestimmung Grünland

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Bebauungsplan-Ergänzung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, dem WA2
zugeordnet

Kennzeichnung

(§ 9 Abs. 5 BauGB)



Kennzeichnung von Flächen bei deren Bebauung
besondere bauliche Vorkehrungen zu treffen sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)

sowie

Flächen deren Böden erheblich mit
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

Hinweise



Grenze des Rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
"Rabenwiesen III", in Kraft getreten am 07.11.1980



unverbindlicher Parzellierungsvorschlag