



### Zeichenerklärung rechtsverbindlicher Bebauungsplan in Kraft getreten am 07.11.1980 - Plan digitalisiert -

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)  
**WA<sub>2</sub>** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 10-21a BauNVO)  
0.3 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
II (I+D) Anzahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)  
0.5 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)  
o offene Bauweise  
überbaubare Grundstücksflächen  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)  
↔ Hauptfirstrichtung
- Sonstige Planzeichen**  
Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

#### Örtliche Bauvorschriften

- Äußere Gestaltung**  
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)  
SD/WD Satteldach / Walmdach  
25°-35° Dachneigung

Nutzungsschablone		Füllschema der Nutzungsschablone	
WA <sub>2</sub>	II (I+D)	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Gebäudehöhe
0.3	0.5	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0	SD/WD 25°-35°	Bauweise	Dachform / Dachneigung

### Zeichenerklärung zur Bebauungsplan-Ergänzung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
private Grünfläche,  
Zweckbestimmung Grünland
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Bebauungsplan-Ergänzung  
Umgrenzung von Flächen für Garagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, dem WA<sub>2</sub>  
zugeordnet
- Kennzeichnung**  
(§ 9 Abs. 5 BauGB)  
Kennzeichnung von Flächen bei deren Bebauung  
besondere bauliche Vorkehrungen zu treffen sind  
(§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)  
sowie  
Flächen deren Böden erheblich mit  
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)

#### Hinweise

- Grenze des Rechtsverbindlichen Bebauungsplanes  
"Rabenwiesen III", in Kraft getreten am 07.11.1980
- unverbindlicher Parzellierungsvorschlag

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), Stand Juni 2010  
© Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de)

**Gesetzliche Grundlagen:**  
**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).  
**BauNVO** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).  
**PlanzV** vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Fläche:	ca. 2984 m <sup>2</sup>
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	11.04.2011 § 2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	20.04.2011 § 2 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	11.04.2011 § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	20.04.2011 § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	03.05.2011 - 03.06.2011 § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	03.05.2011 - 03.06.2011 § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB
erneuter Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	23.04.2012 § 4a Abs. 3 BauGB
erneute ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	26.04.2012 § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 u. § 4a Abs. 3 BauGB
erneute Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	11.05.2012 - 25.05.2012 § 4a Abs. 3 BauGB
erneute Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	11.05.2012 - 25.05.2012 § 4a Abs. 3 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	18.06.2012 § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Süßen, den 19.06.2012	
Marc Kersting, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB 28.06.2012	

## Stadt Süßen Bebauungsplan

Rabenwiesen III  
Ergänzung im Bereich  
Lerchenweg  
vom 18.06.2012

Maßstab 1:500  
baldauf architekten und stadtplaner gmbh  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf  
Freier Architekt BDA und Stadtplaner  
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart  
Tel. 0711/ 96787-0 Fax -22 info@gerdbaldauf.de