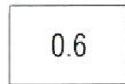


# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Maß der baulichen Nutzung

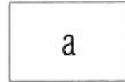
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)

### Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



abweichende Bauweise: im Sinne der offenen Bauweise,  
jedoch ohne Längenbeschränkung



überbaubare Grundstücksflächen  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### Flächen für Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen

### Sonstige Planzeichen



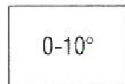
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Äußere Gestaltung

(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)



Flachdach / Pultdach



Dachneigung

### Sonstige Planzeichen

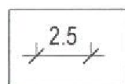


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Örtlichen Bauvorschriften

## Hinweise



Bestandshöhenlinien



Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich