



# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen

- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- 0.6 Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise: im Sinne der offenen Bauweise, jedoch ohne Längenbeschränkung
- überbaubare Grundstücksflächen  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Flächen für Gemeinbedarf**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Äußere Gestaltung**  
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- FD / PD Flachdach / Pultdach
- 0-10° Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften
- Hinweise**
- Bestandshöhenlinien
- Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich

Beispiel Nutzungsschablone		Füllschema der Nutzungsschablone	
GBD	III GH max.10 m	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Gebäudehöhe
0.6		Grundflächenzahl	
a	FD 0-10°/ PD 10-15°	Bauweise	Dachform / Dachneigung

**Gesetzliche Grundlagen:**  
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).  
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).  
 PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.  
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) geändert worden ist.

Fläche:	0,31 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	23.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	26.07.2018
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	23.07.2018
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	26.07.2018
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	03.09.2018 bis 03.09.2018
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 01.08.2018 (03.09.2018 bis 03.09.2018)	
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	15.10.2018
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs.1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW	15.10.2018
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Süßen, den	16.10.2018
Marc Kersting, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	18.10.2018
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB	18.10.2018

Maßstab 1:500

# Stadt Süßen

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

### "Rabenwiesen IV, 4. Änderung, Flurstück 3584"

vom 15.10.2018

§ 13 a BauGB, Bebauungsplan der Innenentwicklung

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLÄNER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\02\_Süßen\02-55\_RabenwiesenIV-4\_Änderung\BPP-Plan\StBPP\_RabenwiesenIV\_4\_Änderung\BPP-Plan\Layout\1:500