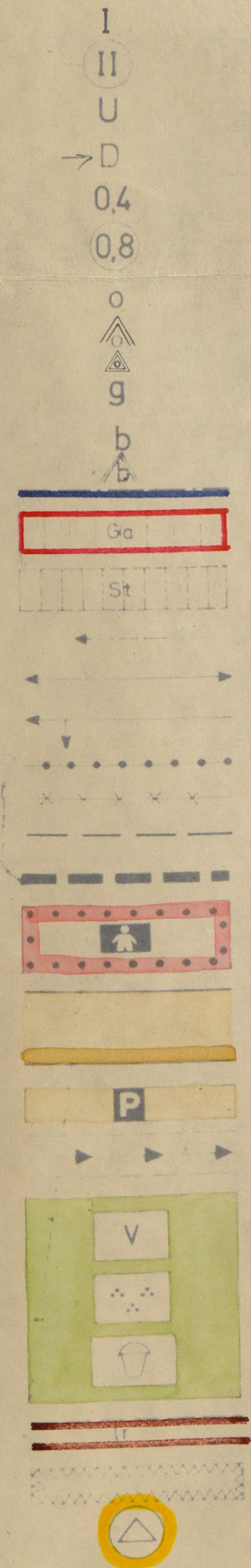


Zeichenerklärung

WA



Allgemeines Wohngebiet

Z: Zahl der Vollgeschosse

— als Höchstgrenze

— zwingend

Untergeschoß als anrechenbares Vollgeschoß

Dachgeschoß als anrechenbares Vollgeschoß

GRZ = Grundflächenzahl

GFZ = Geschosflächenzahl

offene Bauweise

— nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

geschlossene Bauweise

besondere Bauweise

— nur Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Garagen

Stellplätze

Richtung des Dachfalles

Firstrichtung

Richtung der Haupt-Gebäudeausenwände

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

geplante Grundstücksgrenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Baugrundstück für den Gemeinbedarf:

Kindergarten

Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn oder befahrbarer Wohnweg

Gehweg oder nicht befahrbarer Wohnweg

öffentliche Parkfläche bzw. Parkspur

Hauptwasserversorgungsleitung mit Sicherheitsabstands-Streifen

Grünflächen:

als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Parkanlage

Kinderspielplatz

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

von der Bebauung freizuhaltende Flächen

Trafostation

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Anzahl der Geschosse
GRZ	GFZ
Dachneigung und Dachform	Bauweise