



Gebietstypen

A	WA	FH max. 9,50 m TH max. 6,50 m
	0.4	
	ED	SD/PD/FD DN max. 33° max. 2 WE / E
B	WA	FH max. 9,50 m TH max. 6,50 m
	0.4	
	ED	SD/PD/FD DN max. 33° max. 2 WE / E max. 2 WE / D
C	WA	FH max. 9,50 m TH max. 6,50 m
	0.4	
	H	SD/PD/FD DN max. 33° max. 1 WE / E

Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - FH max / TH max maximale Firsthöhe / maximale Traufhöhe
 - Bauzahl in Metern ü. NN
 - Grundflächenzahl
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - max. 2 WE / E
 - max. 2 WE / D
 - max. 1 WE / E
- Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - max. 2 WE
- Verkehrsräume** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
 - Strassenverkehrsfläche
 - Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung: Spielstraße
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 - Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg
 - Verkehrsgrünflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)
 - Zweckbestimmung Elektrizität
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO)
 - Pflanzweg Einzelbäume öffentlich (siehe Textteil)
 - pz 1: Pflanzbindung Eingrünung (siehe Textteil)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Maß baulicher Nutzung, Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Bauweise
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Bauzahlhöhe
 - geplante Straßenhöhen in Meter ü. NN
 - Leitungsrecht

- #### Nachrichtliche Übernahme
- Vogelschutzgebiet
 - FFH-Gebiet
 - Naturschutz
 - Biotope nach NatSchG und WLDWG
- #### Örtliche Bauvorschriften
- Äußere Gestaltung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - SD/PD/FD Satteldach / Pultdach / Flachdach
 - max. 33° maximale Dachneigung
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

- #### Hinweise
- unverbindlicher Parzellierungsvorschlag
 - Bestandshöhenlinien
 - unverbindliche Grundstücksnummerierung
 - Vorschlag Straßenaufteilung (unverbindlich)
 - Bestandsbuchungen
 - Gebietstypen

Genehmigung		Genehmigung	
Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 1.06.2013 (BGBl. I S. 1540).		BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1546).	
Planfestsetzung vom 18.12.1999 (BGBl. I S. 59), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).		LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2013 (GBl. S. 389, 440).	
Fläche: ca. 5,17 ha		Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: 07.02.2011	
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 17.02.2011		Fristbefristete Unterrichtung der Öffentlichkeit: 13.06.2014 - 14.07.2014	
Fristbefristete Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: 13.06.2014 - 14.07.2014		Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: 20.10.2014	
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: 23.10.2014		Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: 31.10.2014 bis 01.12.2014	
Bescheinigung und Erhaltung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: 31.10.2014 bis 01.12.2014		Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: 22.06.2015	
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: 22.06.2015		Satzungsbeschluss des örtlichen Bauvorschriften: 22.06.2015	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser räumliche Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung): 23.06.2015		Max. Kesting, Bürgermeister	
Krafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung: 25.06.2015		Krafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch öffentliche Bekanntmachung: 25.06.2015	

Nutzungsschablone		Füllschema der Nutzungsschablone	
WA	FH max. TH max.	Baugest.	max. Trauf- / Firsthöhe
0.4		Grund- flächenzahl	
E	SD/PD/FD DN max. 33°	Bauweise	Dachform / Dachneigung max.
	max. 1 WE / E		maximale Zahl der Wohnungen in den Wohngebäuden



Ausschnitt Städtebauliches Konzept, Baufach Architekten und Stadtplaner, Stand November 2013
Maßstab 1:1000

Stadt
Süßen
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Rabenwiesen V"
vom 20.10.2014

baldau
ARCHITEKTEN
STÄDTPLÄNER

Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH
Gesellschaftsleiter: Prof. Dr. Siegfried Einfeld
Schloßstraße 27 · 73198 Stuttgart
Tel. 07141 902 01-0 · Fax 07141 902 01-22
www.baldauarchitekten.de · info@baldauarchitekten.de

Quelle: Katasteramt, Stadt Süßen,
Stand Oktober 2014