



Gebietstypen

- A** WA FH max. 9,50 m TH max. 6,50 m
0.4
SD/PO/FO DN max. 33°
max. 2 WE / E
- B** WA FH max. 9,50 m TH max. 6,50 m
0.4
SD/PO/FO DN max. 33°
max. 2 WE / E
max. 2 WE / D
- C** WA FH max. 9,50 m TH max. 6,50 m
0.4
SD/PO/FO DN max. 33°
max. 1 WE / E

Nutzungsschablone

WA	FH max. TH max.
0.4	SD/PO/FO DN max. 33°
E	max. 1 WE / E

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Trauf-/Festhöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform / Dachneigung max. maximale Zahl der Wohnungen in den Wohngebäuden

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Nr. 1 BauStättG)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Nr. 1 BauStättG)
- FH max./TH max.** maximale Festhöhe/ maximale Traufhöhe (§ 10 Abs. 2 Nr. 4 BauStättG)
- BZH = 192,00** Bauhöhe in Metern u. NN (§ 10 Abs. 1 BauStättG)
- 0.4** Grundflächenzahl (§ 19 BauStättG)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 1 Nr. 2 BauStättG)
- E** nur Einzelhäuser zulässig (§ 20 Abs. 3 S. 3 BauStättG)
- H** nur Hausgruppen zulässig (§ 20 Abs. 1 S. 3 BauStättG)
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 20 Abs. 3 S. 3 BauStättG)
- überbaubare Grundstücksflächen nicht überbaubare Grundstücksflächen** (Baugründe) (§ 13 Abs. 3 BauStättG)
- Hauptgebäudestrichung / Hauptstrichung**
- Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden** (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauStättG)
- minimale Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden** (siehe Textteil)
- max. 2 WE**
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauStättG)
- Straßenverkehrsfläche**
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Spielstraße**
- Zweckbestimmung: Öffentliche Fläche**
- Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg**
- Verkehrsgrünflächen** (§ 107 Abs. 1 Nr. 4 BauStättG)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauStättG)
- Zweckbestimmung Elektrizität**
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauStättG)
- Pflanzung Einzelbäume öffentlich** (siehe Textteil)
- pr 1 : Pflanzbindung Eingrünung** (siehe Textteil)
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 BauStättG)
 - Abgrenzung unterschiedliches Maß baulicher Nutzung, Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Bauweise (§ 9 Abs. 4 § 10 Abs. 1 BauStättG)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Bezugshöhe
 - geplante Straßenhöhen in Meter ü. NN
 - Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauStättG)

Maßstab 1:1000

Stadt Süßen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Rabenwiesen V"

vom 20.10.2014

baldau
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH
Geographische Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldau
Schloßstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldauarchitekten.de · www.baldaustadtplaner.de

Nachrichtliche Übernahme

- V** Vogelschutzgebiet
- FFH** FFH-Gebiet
- ND** Naturdenkmale
- B** Biotope nach NatSchG und LWaldG

Örtliche Bauvorschriften

- äußere Gestaltung** (§ 21 Abs. 1 Nr. 1 BauStättG)
 - SD/PO/FO Satteldach / Puttdach / Flachdach
 - max. 33° maximale Dachneigung
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Hinweise

- unverbindlicher Parzellierungsvorschlag
- Bestandshöhenlinien
- unverbindliche Grundstücksnummerierung
- Vorschlag Straßenaufteilung (unverbindlich)
- Bestandsböschungen
- Gebietstypen

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 1.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
BauWO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).
LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.12.2013 (GBl. S. 389, 440).

Fläche:	ca. 5,17 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	07.02.2011
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	17.02.2011
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:	13.06.2014 - 14.07.2014 § 3 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	13.06.2014 - 14.07.2014 § 4 Abs. 1 BauGB Sonderregeln
Ausgangsbekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	13.03.2014
Ausgangsbekanntmachung durch den Gemeinderat:	20.10.2014
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	23.10.2014
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	31.10.2014 bis 01.12.2014 § 3 Abs. 2 BauGB
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	31.10.2014 bis 01.12.2014 § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	22.06.2015 § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 GemOStW
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	22.06.2015
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung):	23.06.2015 Süßen, den
Marc Kersting, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung:	25.06.2015 § 10 Abs. 3 BauGB
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung:	25.06.2015 § 10 Abs. 3 BauGB

Maßstab 1:1000

Stadt Süßen

Bebauungsplan

"Rabenwiesen V, 1. Änderung Garagen/Carports"

vom 14.10.2019

baldau
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH
Geographische Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldau
Schloßstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldauarchitekten.de · www.baldaustadtplaner.de

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 BauStättG)
 - Umgrünung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 21 BauStättG)

Hinweise

- Vermessung Rabenwiesen V, Bauplatz Nr. 1 - 36, Stand April 2019

Gesetzliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
BauWO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796).
PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 5,17 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	22.07.2019
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	25.07.2019
Ausgangsbekanntmachung durch den Gemeinderat:	22.07.2019
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	25.07.2019
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	02.08.2019 bis 02.09.2019 § 13a Abs. 2 Nr. 11 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	02.08.2019 bis 02.09.2019 § 13a Abs. 2 Nr. 11 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	14.10.2019 § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 GemOStW
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung):	15.10.2019 Süßen, den
Marc Kersting, Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung:	17.10.2019 § 10 Abs. 3 BauGB

Maßstab 1:1000

Stadt Süßen

Bebauungsplan

"Rabenwiesen V, 1. Änderung Garagen/Carports"

vom 14.10.2019

baldau
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldau Architekten und Stadtplaner GmbH
Geographische Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldau
Schloßstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldauarchitekten.de · www.baldaustadtplaner.de

Grundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS), Stand 05/2018
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)