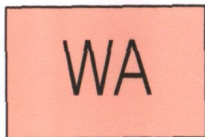


Zeichenerklärung

planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

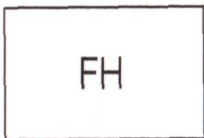
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



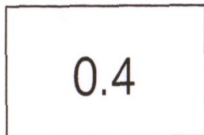
allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

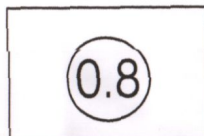
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



Maximale Firsthöhe
(§ 18 BauNVO)



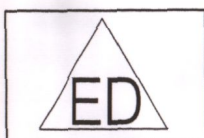
Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)



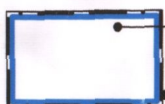
Geschossflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)



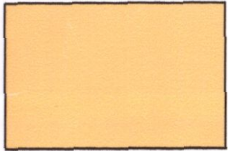
offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



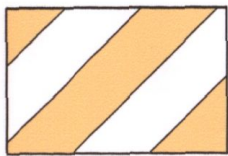
Überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze

Verkehrsflächen

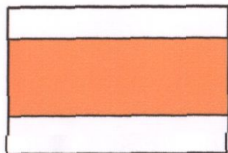
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsflächen



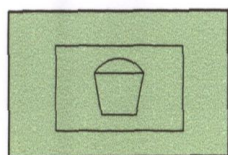
Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
verkehrsberuhigter Bereich



Geh- und Radweg

Grünflächen

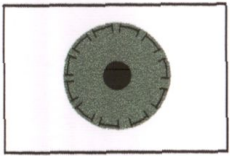
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



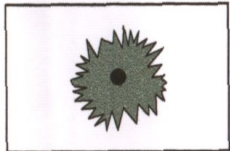
öffentliche Grünfläche (Kinderspielplatz)

Bindung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

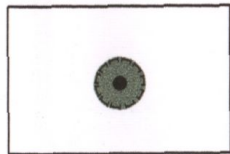
(§ 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB)



Pflanzbindung Einzelbäume (Laubbäume)

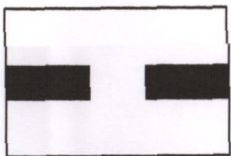


Pflanzbindung Einzelbäume (Nadelbäume)



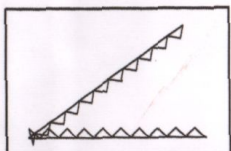
Pflanzbindung Sträucher

Sonstige Planzeichen



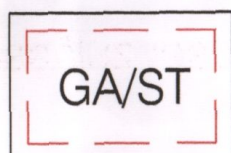
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(§ 9 Abs.7 BauGB)



freizuhaltende Sichtflächen

(§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)



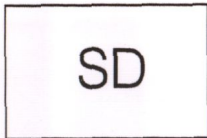
Fläche für Garagen bzw. Stellplätze

(§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

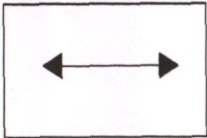
örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Äußere Gestaltung

(§ 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

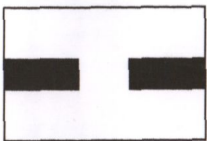


Satteldach

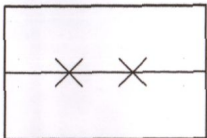


Hauptfirstrichtung

Sonstige Planzeichen




Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der örtlichen Bauvorschriften



Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtung

Nutzungsschablone

WA	FH
0.4	0.8
	SD 25°-45°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Firsthöhe
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung