



Zeichenerklärung

planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

FH Maximale Firsthöhe (§ 18 BauNVO)

0.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0.8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und § 23 BauNVO)

ED offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich

Geh- und Radweg

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

öffentliche Grünfläche (Kinderspielplatz)

Bindung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs.1 Nr.25 b BauGB)

Pflanzbindung Einzelbäume (Laubbäume)

Pflanzbindung Einzelbäume (Nadelbäume)

Pflanzbindung Sträucher

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

freizuhaltende Sichtflächen (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)

GA/ST Fläche für Garagen bzw. Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Äußere Gestaltung

(§ 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

SD Satteldach

Hauptfirstrichtung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtung

Nutzungsschablone

WA	FH
0.4	0.8
ED	SD 25°-45°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I, S. 2141) geändert durch Gesetz vom 15.12.1997 (BGBl. I, S. 2902) und durch Gesetz vom 17.12.1997 (BGBl. I, S. 3108), berichtigt durch die Bekanntmachung vom 16.1.1998 (BGBl. I, S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950).

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbau land vom 22.4.1993 (BGBl. I, S. 466)

PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, S. 58)

LBO vom 8.8.1995 (GBl. S. 617), geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S. 760)

Fläche: ca. 3,55 ha

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: 16.01.1989 § 2 (1) BauGB

Vorgezogene Bürgerbeteiligung: 28.03. - 11.04.1989 § 3 BauGB

Letzter Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: 13.12.1999 § 3 BauGB

Letzte Öffentliche Auslegung: 10.01.2000 bis 24.01.2000 § 3 BauGB

Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: 29.04.2002 § 10 BauGB

Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: 29.04.2002 § 10 BauGB

öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: 08.05.2002 § 10 BauGB

öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: 08.05.2002 § 10 BauGB

Inkrafttreten des Bebauungsplanes: 08.05.2002 § 10 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: 08.05.2002 § 10 BauGB

Ausgerichtet, Süßen, den 08.05.2002
Wolfgang Lütznert, Bürgermeister

STADT SÜBEN

BEBAUUNGSPLAN "RIEDSTRASSE-TECKSTRASSE"

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "RIEDSTRASSE-TECKSTRASSE"

Maßstab 1:500
25.02.2002