

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 1-15 BAUNVO

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND
§§ 16-21A BAUNVO SIEHE PLANEINSCHRIEB

0,4

II

mbH

FH max.
über Straße

min.EFH

GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 16 UND 19 BAUNVO

ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE

MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG

MAX. FIRSTHÖHE ÜBER STRASSE (S. PLANEINSCHRIEB)

MINDEST-ERDGESCHOSSFUBBODENHÖHE (NN-HÖHE)

DACHFORM

§ 74 ABS (1) NR. 1 LBO

SD,PD

SATTELDACH, PULTDACH

BAUWEISE

§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO

0

OFFENE BAUWEISE § 22 ABS.(2) BAUNVO

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN

§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO

BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO

ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
I.V. MIT § 23 BAUNVO

BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARGAGEN

§ 9 ABS.(1) NR.4 BAUGB

Ga / Cp

FLÄCHE FÜR GARAGEN BZW. CARPORTS

st.

FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE (LAGE UNVERBINDLICH)

VERKEHRSFLÄCHEN (NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN)

§ 9 ABS.(1) NR. 11 BAUGB



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



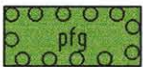
PRIVATWEG

GRÜNORDNUNG



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE A) UND ABS.(6) BAUGB



pfg PFLANZGEBOT

§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (A) BAUGB

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)



LR

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR
LEITUNGSRECHT

§ 9 ABS.(1) NR.21 UND ABS.(6) BAUGB