



WA II mbH
 FH max. 9,0 m
 über Straße
0,4 -
 SD 25° - 30°
 PD max. 15°

Maßstab 1: 500

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 1-15 BAUNVO
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BAUNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 16-21A BAUNVO SIEHE PLANEINSCHRIEB
- 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 16 UND 19 BAUNVO
 II ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG
 mbH MAX. FIRSTHÖHE ÜBER STRAßE (S. PLANEINSCHRIEB)
 FH max. über Straße
 min.EFH MINDEST-ERDGESCHOSSFUßBODENHÖHE (NN-HÖHE)
- DACHFORM**
 § 74 ABS (1) NR. 1 LBO
 SD,PD SATTELDACH, PULTDACH
- BAUWEISE**
 § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO
 a OFFENE BAUWEISE § 22 ABS.(2) BAUNVO
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**
 § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO
 BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V. MIT § 23 BAUNVO
 NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARGAGEN**
 § 9 ABS.(1) NR.4 BAUGB
- Ga / Cp FLÄCHE FÜR GARAGEN BZW. CARPORTS
 St. FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE (LAGE UNVERBINDLICH)
- VERKEHRSFLÄCHEN (NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN)**
 § 9 ABS.(1) NR. 11 BAUGB
 OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
 PRIVATWEG
- GRÜNDORDNUNG**
 PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE A) UND ABS.(6) BAUGB
 pfg PFLANZGEBOT § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (A) BAUGB
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
 --- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB
 - - - - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
 LR UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT § 9 ABS.(1) NR.21 UND ABS.(6) BAUGB

Kreis: Göppingen
 Stadt: Süßen Gemarkung: Süßen
 Bebauungsplan
 "Riedstraße / Teckstraße West"

Lageplan

Entwurf: Simone Neuhold
 Freie Architektin
 Langestr. 41
 73079 Süßen

ausgefertigt,
 Süßen, den 16.03.2004

Wolfgang Lütznert,
 Bürgermeister

VTG Vermessung-Tiefbau-Geologie
 Straub
 Ingenieurgesellschaft mbH.
 Hermann-Schwarz-Str. 8
 73072 Donzdorf

Gefertigt: 6.10.2003
 2.03.2004

Maßstab 1: 500