

Z e i c h e n e r k l ä r u n g .



Kerngebiet (§ 7 BauNVO) Neue Fassung

Z

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO. i. V. m. § 2 Abs. 4 LBO)



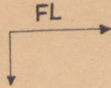
zwingende Festsetzung: römische Ziffer im Kreis

GRZ

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)

GFZ

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 BauNVO)



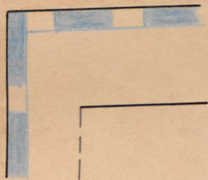
Stellung der Gebäude parallel zum Zeichen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG. und § 111 Abs. 1 LBO)

FL

Flachdach (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Bauland

(§ 9 Abs. 1 BBauG)



Baugrenze,

Überbaubare Fläche

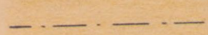
empfohlene Gebäudestellung

Verkehrsfläche

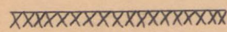
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Gehweg



Fahrbahn mit Achse



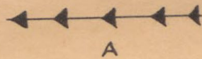
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 (BauNVO))

G

geschlossene Bauweise

O

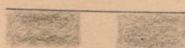
offene Bauweise



Hauptleitung für Abwasser



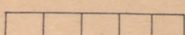
räumlicher Geltungsbereich für Planbereich I



räumlicher Geltungsbereich für Planbereich II  
- nachrichtlich -



Mit Anschluss (Zufahrt) an die Verkehrsfläche



Zufahrtsverbot