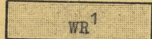

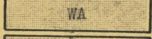


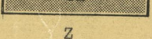




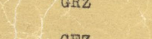
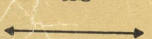

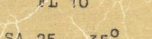
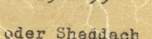


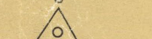

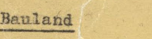




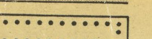
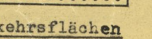
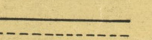
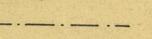
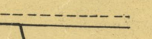

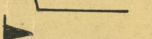
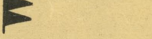
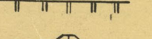
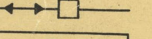
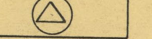
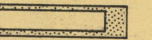
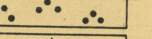
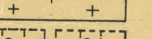
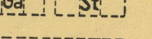
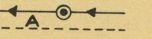

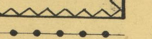
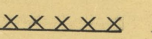
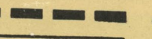

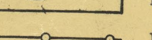



Zeichenerklärung

	WR ¹	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO), Teilgebiet 1
	WR ²	Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO), Teilgebiet 2
	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	MK	Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
	MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Z	Zahl der Vollgeschoße (§ 18 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 4 LBO) als Höchstgrenze: römische Ziffer (z. B. Z III) zwingend: römische Ziffer im Kreis (z. B. Z III) Ausnahmsweise können einzelne Gebäude ein Geschöß mehr erhalten: römische Ziffer, zusätzlich Buchstabe (<u>a</u>) (z. B. Z III (<u>a</u>))
	GRZ	Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)
	GFZ	Geschoßflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO)
	sig	Stellung (Firstrichtung) der Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)
	FL 10°	Flachdach mit max 10° Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
	SA 25 - 35°	Satteldach mit 25 - 35° Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
	FL oder Sheddach	Flach- oder Sheddach (ausnahmsweise auch andere Dachform zulässig) (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
		offene Bauweise
		geschlossene Bauweise
		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
		nur Hausgruppen (Reihenhäuser bis 50 m Länge) zulässig
	Bauland	(§ 9 Abs. 1 BBauG)
		Baugrenze mit Straßenbegrenzungslinie zusammenfallend (§ 2 Abs. 3 BauNVO)
		Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
		überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
		nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG)
		Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauG)
	Verkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
		Straßenbegrenzungslinie
		Gehweg
		Fahrbahn (mit Straßenachse)
		Gehweg
		öffentliche Parkflächen
		Straßenbegrenzungslinie
		bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt (§ 5 Abs. 4 FStrG)
		ohne Anschluß (Zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche (§ 8 (4) FStrG)
		Elektrische Freileitung (mit Gittermasten) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
		Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG); hier: Umformerstation
		Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)
		Grünanlagen
		Friedhof
		Flächen für Garagen oder Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst. e BBauG)
		mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)
		hier: für Abwasserleitungsrecht (mit Kanalschacht)
		von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)
		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Beb.Plans (§ 9 Abs. 5 BBauG)
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BBauG); hier: Quellenschutzgebiet
		bestehende Flurstücksgrenzen
		projektierte Flurstücksgrenzen