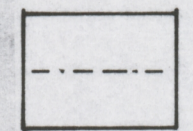


B 10

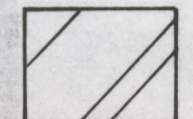
Legende

Überbaubare Grundstücksfläche
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO



Baugrenze

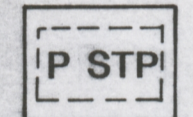
Verkehrsflächen mit und ohne besondere Zweckbestimmung, gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Öffentliche Verkehrsflächen: Straße, Gehweg



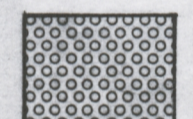
Gemischt genutzte Fläche (Wohnweg)



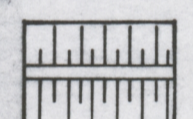
Öffentliche Parkplätze / Stellplätze



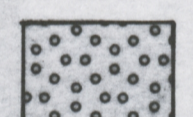
Verkehrsgrün



Pflanzflächen mit planungsrechtlichem Pflanzgebot (BeBauPl)



Lärm- und Sichtschutzwall



Pro 150 m² nicht überbaubarer Grundstücksfläche soll mindestens ein heimischer Obstbaumhochstamm bzw. kleinkroniger Baum angepflanzt und erhalten werden. Die Überdeckung der Tiefgaragen mit durchwurzelungsfähigem Substrat soll mindestens 50 - 100 cm betragen.

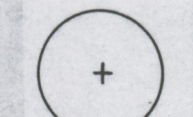
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
gem. § 9 (1) Nr. 25 a) und b) BauGB



Die gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten und fachgerecht zu pflegen



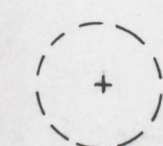
Erhalt und Pflege von Gehölzen



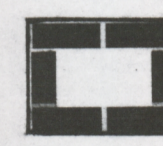
Anzupflanzende hochstämmige, großkronige / kleinkronige Einzelbäume, die der potentiellen natürlichen Vegetation entsprechen



Mögliche Baumpflanzungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Anzupflanzende hochstämmige, großkronige / kleinkronige Einzelbäume, die der potentiellen natürlichen Vegetation entsprechen, Baumstandorte in Abstimmung mit Stellplätzen und Eingängen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
gem. § 9 (7) BauGB

Pflanzgebote

Pfg 1 - Pflanzgebot 1
Straßenbäume (StU 20-25):
Als Straßenbäume werden *Acer platanoides* (Spitzahorn), *Acer pseudoplatanus* (Bergahorn) und *Tilia cordata* (Winterlinde) verwendet.

Pfg 2 - Pflanzgebot 2
großkronige Bäume (StU 20-25):
Fraxinus excelsior (Esche), *Quercus robur* (Stieliche), *Acer pseudoplatanus* (Bergahorn), *Acer platanoides* (Spitzahorn), *Juglans regia* (Walnuß), *Tilia cordata* (Winterlinde).

kleinkronige Bäume (StU 18-20 / HSt 2 jhr.):
Carpinus betulus (Hainbuche), *Acer campestre* (Feldahorn), Stein- und Kernobst.

Sträucher:
Corylus avellana (Haselnuß), *Cornus sanguinea* (Roter Hartriegel), *Crataegus laevigata* (Rotdorn), *Prunus spinosa* (Schlehe), *Lonicera xylosteum* (Rote Heckenkirsche), *Sambucus nigra* (Schwarzer Holunder), *Rosa spec.* (Strauchrosen), *Viburnum lantana* (Wolliger Schneeball), *Viburnum opulus* (Wasser-Schneeball).

Gemeinde-Exemplar

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan

"Stiegelwiesen"

Gemeinde Süssen

Maßnahmenplan

Maßstab M.: 1 : 500

04.06.92



**Planungsgesellschaft für
Raumordnung und
Ökologie**
7000 Stuttgart 80 - Ballinger Strasse 2