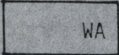


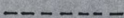


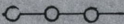

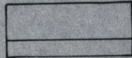
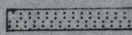




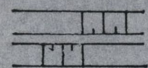





**ZEICHENERKLÄRUNG**

entsprechend den Einschrieben im Plan bedeutet:

	Allgemeines Wohngebiet
0,5	Grundflächenzahl
TH 10,0 m	Traufhöhe maximal
FH 14,0 m	Firshöhe maximal
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
SD 35° - 40°	Dachform und Dachneigung
o	offene Bauweise
	offene Bauweise, nur Doppelhäuser und Hausgruppen
	Baugrenze
	Stellplätze/Car-ports entspr. Einschrieb
	Hauptfirstrichtung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigter Bereich)
	Verkehrsfläche Gehweg
P	öffentliche Parkierung
	Verkehrsgrünfläche
	Zufahrtsbereich Tiefgaragen
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Art und Maß der Bepflanzung s. Grünordnungsplan zum Bebauungsplan)
	Pflanzgebot Baum
	Pflanzgebot Baum, Lage in Anpassung an Stellplätze, Zugänge
	Lärmschutzwand (Höhe und Ausführung siehe Lärmschutz- gutachten zum Bebauungsplan)
	Schallschutzmaßnahmen am Gebäude:
xxxxxxxxxxxx	Schallschutzklasse 3(im EG+DG) + 4(im OG)
x-x-x-x-x-x-	Schallschutzklasse 3
x--x--x--x--	Lüftungselemente nur in Schlafräumen
<b>HINWEISE:</b>	
356,70 +	Best. Geländehöhe/Straßenhöhe
	<b>EL. Leitung erdüberdeckt</b>
	Mögliche Baumpflanzung außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches