

ZEICHENERKLÄRUNG v

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

IV Z = Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

(IV) Z = Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

0,4 GRZ = Grundflächenzahl

(0,8) GFZ = Geschosflächenzahl

BAUWEISE UND BAUGRENZE

○ offene Bauweise

--- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

— Straßenbegrenzungslinie
Straßenfläche / Fußwegflächen

— Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

XXXXXX Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen
X X X X X äußere Einwirkungen oder besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen
X X X X X Naturgewalten erforderlich sind

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ST Stellplätze

TGA Tiefgaragen

→ Hauptfirstrichtung

••••• Parkanlage

⊕ Spielplatz / Bolzplatz

☉ ☁ Pflanzgebot für Bäume und Sträucher

||||| Aufschüttungen

SD Satteldach

FD Flachdach

MD Mansarddach

mbh M: Höhenbeschränkung

Stand der Planunterlagen (§ 1 Abs. 2 Planzeichen-
verordnung): Januar 1986

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	Z
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHFORM / DACHNEIGUNG



G
K

BE
ST

FI

FERI

OR
HEID
7334
TEL.
SUSSE