



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet
 § 4 BauNVO
 § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO
 § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
 § 16 Abs.2 Nr.2 und § 20 BauNVO
 § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

II Zahl der Vollgeschosse (in römischer Zahl) hier: als Höchstgrenze
 § 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 BauNVO
 in Verbindung mit § 2 Abs. 5-8 LBO
 § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

II Zahl der Vollgeschosse (in römischer Zahl) hier: als zwingende Vorgabe
 § 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 BauNVO
 in Verbindung mit § 2 Abs. 5-8 LBO
 § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB

3. Bauweise und Baugrenzen

o offene Bauweise § 22 Abs.1 BauNVO

△ nur Einzelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO

△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 Abs.2 BauNVO

△ nur Hausgruppen zulässig § 22 Abs.2 BauNVO

□ Baugrenze und Abgrenzung überbaubarer Grundstücksflächen § 23 Abs.1-3 BauNVO

SD Satteldach § 74 Abs.1 Nr.1 LBO

FD Flachdach § 74 Abs.1 Nr.1 LBO

25-38° Bereich der zulässigen Dachneigung § 74 Abs.1 Nr.1 LBO

4. Verkehrsflächen

□ Straßfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

□ Geh- und Fußwege § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

□ Verkehrsgrün § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

□ Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 § 20 Abs.1 Umweltschutz-Ba-WV

□ öffentliche Parkierungsfläche § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

5. Grünordnung

□ öffentliche Grünfläche (gemäß Planschrieb) § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

□ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft hier: Gewässerstrandstreifen § 9 Abs.20 BauGB

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs.7 BauGB

□ Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen hier: Trafostation § 9 Abs.1 Nr.12 BauGB

□ Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen hier: Einlaufbauwerk für Regenwasserkanal § 9 Abs.1 Nr.14 BauGB

□ Leitungsrecht zu Gunsten eines Leitungsträgers hier: Stadt Süßen § 9 Abs.1 Nr.21 BauGB

□ Firstrichtung § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

□ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs.1 Nr.4 BauGB

□ Umgrenzung der Flächen die von Bebauung freizuhalten sind § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

□ Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen hier: Lärmschutzwall § 9 Abs.1 Nr.24 BauGB

□ Lärmgefährdete Fläche bei deren Bebauung durch bauliche und planerische Maßnahmen die Immissionsrichtwerte nach DIN 18005 "Schallschutz im Städtebau", Beiblatt 1, einzuhalten sind.

□ Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche

□ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

□ Trinkwasser-Fernleitung

□ Regenwasserkanal

STADT Süßen

Kreis: Göppingen
 Stadt: Süßen
 Gemarkung: Süßen

BEBAUUNGSPLAN
 UND
 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**„Teckstraße,
 Schlater Straße,
 Schweinbach“**

ausgefertigt am:
 Süßen, den 10.10.2011

Mar. V. Straub
 Marc Kersting

- ZEICHNERISCHER TEIL -

Entwurf:
VTG STRAUB
 VERBUNDUNG FÜR BAU UND UMWELT
 INGENIEURGESSELLSCHAFT MBH

VTG Straub
 Ingenieurgesellschaft mbH
 Hermann-Schwarz-Str. 8
 73072 Donzdorf
 Tel. (07182) 910 13-0, Fax -23
 Email: vtg.straub@t-online.de
 VTB Projekt Nr. 10.341

Aufgestellt:
 Donzdorf, den 10.10.2011

Rechtskräftig:
 Süßen, den **20.10.2011**

Maßstab: M 1:500