

Zeichenerklärung





1. Art der baulichen Nutzung

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
--	------------------------	------------------------------------




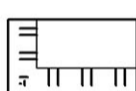

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 BauNVO § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 16 Abs.2 Nr.2 und § 20 BauNVO § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
II	Zahl der Vollgeschosse (in römischer Zahl) hier: als Höchstgrenze	§ 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 5+6 LBO § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB
	Zahl der Vollgeschosse (in römischer Zahl) hier: als zwingende Vorgabe	§ 16 Abs.2 Nr.3 und § 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 5+6 LBO § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB


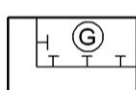
3. Bauweise und Baugrenzen

	offene Bauweise	§ 22 Abs.1 BauNVO
	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 Abs.2 BauNVO
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Abs.2 BauNVO
	nur Hausgruppen zulässig	§ 22 Abs.2 BauNVO
	Baugrenze und Abgrenzung überbaubarer Grundstücksflächen	§ 23 Abs.1+3 BauNVO
SD	Satteldach	§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
FD	Flachdach	§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
25-38°	Bereich der zulässigen Dachneigung	§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO






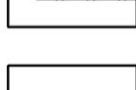


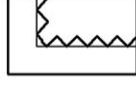



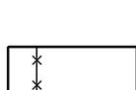
4. Verkehrsflächen

	Straßenfläche	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Geh- und Fußwege	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Verkehrsrün	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB in Verbindung mit § 20 Abs. 1 Straßengesetz Ba.-Wü.
	öffentliche Parkierungsfläche	§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

5. Grünordnung

	öffentliche Grünfläche (gemäß Planeinschrieb)	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft hier: Gewässerrandstreifen	§ 9 Abs. 20 BauGB

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs.7 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasser- beseitigung sowie für Ablagerungen hier: Trafostation	§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasser- beseitigung sowie für Ablagerungen hier: Einlaufbauwerk für Regenwasserkanal	§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB
	Leitungsrecht zu Gunsten eines Leitungsträgers hier: Stadt Süßen	§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB
	Firstrichtung	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	Umgrenzung vom Flächen für Neben- anlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB
	Umgrenzung der Flächen die von Bebauung freizuhalten sind	§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB
	Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen hier: Lärmschutzwall	§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB
	Lärmgefährdete Fläche bei deren Bebauung durch bauliche und planerische Maßnahmen die Immissionsrichtwerte nach DIN 18005 "Schallschutz im Städtebau", Beiblatt 1, einzuhalten sind.	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungsbereiche	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
	Trinkwasser-Fernleitung	
	Regenwasserkanal	