

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B.
GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse


z.B.
GH max. = 8,00 m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
TH max. = 4,50 m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
BH=390,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 offene Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Hauptgebäuderichtung wahlweise

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)


 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Straßenverkehrsfläche / Stellplätze

Zweckbestimmung:

 Öffentliche Parkierungsfläche

 Fußweg

 Fuß- und Radweg

 Einfahrtsbereich

 Zufahrt

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

V

Öffentliche Grünfläche; Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):



Einzelbaum

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB):



Einzelbaum

7. Sonstige Planzeichen



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB; Zweckbestimmung: Stellplätze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der bestehenden Bebauungspläne § 9 Abs. 7 BauGB



mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Flächen bei denen passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

—●—●—● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

—×—×—× Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe, Gebäuderichtung

SD Dachform Satteldach

FD Dachform Flachdach

PD Dachform Pultdach

DN Dachneigung in Grad