



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanV 90**  
 Planzeichenerordnung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
  - z.B. III Zahl der Vollgeschosse
  - z.B. TH max. = 12,00 m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
  - z.B. TH max. = 10,50 m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
  - z.B. BH = 302,50 m u. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- O offene Bauweise
  - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Hauptgebäudeorientierung wahlweise
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Straßenverkehrsfläche / Stellplätze
- Zweckbestimmung:
- P Öffentliche Parkierungsfläche
  - Fußweg
  - Fuß- und Radweg
  - Zufahrt
  - Einfahrtsbereich
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- 5. Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche; Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
- Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
    - Einzelbaum
  - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB):
    - Einzelbaum
- 7. Sonstige Planzeichen**
- SI Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB; Zweckbestimmung: Stellplätze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der bestehenden Bebauungspläne § 9 Abs. 7 BauGB
  - GFR mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
  - Flächen bei denen passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich sind § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe, Gebäudeorientierung
  - SD Dachform Satteldach
  - FD Dachform Flachdach
  - PD Dachform Pultdach
  - DN Dachneigung in Grad
- 8. Nutzungsschablone**

Bestehender Bebauungsplan  
 "Zwischen Hauptstraße-  
 Grünenberger- und Lindenstraße,  
 1. Änderung" (rechtskräftig seit 16.09.2013)

<b>MI 1</b>	<b>O</b>	<b>MI 2</b>	<b>O</b>	<b>MI 3</b>	<b>O</b>
0,6	-	0,6	-	0,6	-
III	PD DN > 5° FD	III	SD DN > 30°	II	SD DN > 20°
PD: TH max. = 12,00 m* GH max. = 13,50 m* FD: GH max. = 12,50 m*		TH max. = 7,00 m* GH max. = 11,00 m*		TH max. = 6,50 m* GH max. = 9,00 m*	
* Bezugspunkt s. Textteil		* Bezugspunkt s. Textteil		* Bezugspunkt s. Textteil	
<b>WA 1</b>	<b>O</b>	<b>WA 2</b>	<b>ED</b>	<b>WA 3</b>	<b>O</b>
0,4	-	0,4	2 WE	0,4	-
III	PD DN > 5° FD	II	SD DN > 20° PD DN > 5°	III	SD DN > 20°
PD: TH max. = 9,00 m* GH max. = 10,50 m* FD: GH max. = 9,50 m*		SD: TH max. = 6,50 m* GH max. = 9,00 m* PD: TH max. = 6,50 m* GH max. = 7,50 m*		TH max. = 8,00 m* GH max. = 11,00 m*	
* Bezugspunkt s. Textteil		* Bezugspunkt s. Textteil		* Bezugspunkt s. Textteil	

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
Zahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-/Traufhöhe (GH max./TH max.) in Metern	* Bezugspunkt s. Textteil

**STADT SÜSSEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Vordere Hornwiesen"**

**ZEICHNERISCHER TEIL** **M 1:500**  
**I. BEBAUUNGSPLAN**  
**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**Satzung**

**Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	22.05.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	31.05.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 09.06.2017 bis zum 10.07.2017
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss am:	26.11.2018
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	05.12.2018
Örtentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 07.12.2018 bis zum 25.01.2019
Erneuter Entwurfsbeschluss und erneuter Auslegungsbeschluss am:	16.09.2019
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom:	30.10.2019
Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	vom 04.11.2019 bis zum 06.12.2019
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	09.03.2020

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtsverwirklichung maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Süßen, den .....  
 Marc Kerating (Bürgermeister)

Durch örtliche Bekanntmachung am: .....  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.