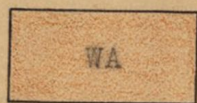


## Z e i c h e n e r k l ä r u n g



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Z

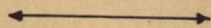
Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstgrenze römische Ziffer

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschossflächenzahl

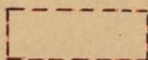


Stellung (Firstrichtung) der Gebäude

SA max 35°

Satteldach mit höchstens 35° Dachneigung

O



offene Bauweise  
Flächen für Stellplätze oder Garagen

DA max 1/3 des Daches Dachaufbauten bis höchstens 1/3 der Dachlänge

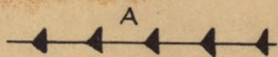


Elektrische Freileitung



Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

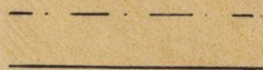


nicht überbaubare Grundstücksfläche

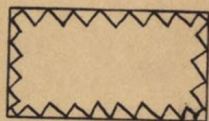
Hauptleitung für Abwasser



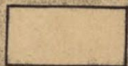
Straßenbegrenzungslinie



Fahrbahn mit Straßenachse



von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.



Verfahrensvermerke.