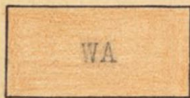


Z e i c h e n e r k l ä r u n g



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Z

Zahl der Vollgeschosse

III

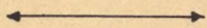
als Höchstgrenze römische Ziffer

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschossflächenzahl



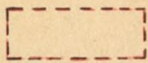
Stellung (Firstrichtung) der Gebäude

SA max 35°

Satteldach mit höchstens 35° Dachneigung

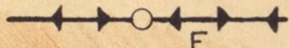
0

offene Bauweise



Flächen für Stellplätze oder Garagen

DA max 1/3 des Daches Dachaufbauten bis höchstens 1/3 der Dachlänge

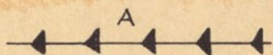


Elektrische Freileitung



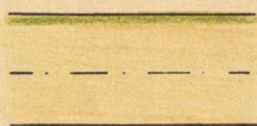
Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche



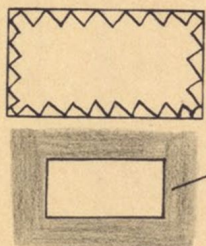
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Hauptleitung für Abwasser



Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn mit Straßenachse



von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Verfahrensvermerke.