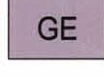


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

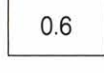
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



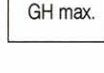
Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)



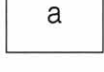
Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)



Höhe baulicher Anlagen:
maximale Gebäudehöhe in m ü.N.N.
(§ 18 BauNVO)

Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



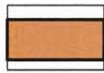
abweichende Bauweise (siehe Textteil)



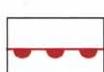
überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsfläche



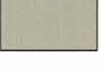
Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs.1 Nr.4, 11 BauGB)



Einfahrtbereich
(§ 9 Abs.1 Nr.4+11 BauGB)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Bachbegleitende Begrünung



private Grünfläche
Zweckbestimmung: Eingrünung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz die Regelungen des Wasserabflusses

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserfläche

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 20 und Abs. 6 BauGB)



FNL 1 : Öffentliche Grünfläche: Naturnahe Umgestaltung des Baierbachs



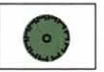
FNL 2 : Private Grünfläche: Anlage Extensives Grünland

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b und Abs. 6 BauGB)



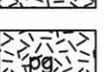
Pflanzbindung Einzelbäume



Pflanzgebot Einzelbäume



pb 1 : Flächenhafte Pflanzbindung (siehe Textteil)



Fläche mit Pflanzgebot
pg 1 : Flächenhaftes Pflanzgebot (siehe Textteil)
pg 2 : Flächenhaftes Pflanzgebot (siehe Textteil)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs.6 BauGB)



Private Trafostation

Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs.6 BauGB)



Markungsgrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



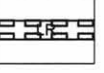
Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs.5 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Kanal mit Kanaldeckel
D = Deckelhöhe
S = Sohlenhöhe

Nutzungsschablone

GE	TH max: 10,0m FH max: 12,0m
0.6	
a	0°-15°

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung