



Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet
(§ 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
- 0.6 Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)
- GH max. Höhe baulicher Anlagen:
maximale Gebäudehöhe in m ü.N.N.
(§ 18 BauNVO)
- Bauweise, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen
Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsfläche
- Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
- Einfahrtbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4+11 BauGB)
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Bachbegleitende Begrünung
- private Grünfläche
Zweckbestimmung: Eingrünung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz die Regelungen des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserfläche
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 20 und Abs. 6 BauGB)
- FNL 1: Öffentliche Grünfläche: Naturnahe Umgestaltung des Balerbachs
- FNL 2: Private Grünfläche: Anlage Extensives Grünland
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b und Abs. 6 BauGB)
- Pflanzbindung Einzelbäume
- Pflanzgebot Einzelbäume
- pb 1: Flächenhafte Pflanzbindung (siehe Textteil)
- pg 1: Flächenhaftes Pflanzgebot (siehe Textteil)
- pg 2: Flächenhaftes Pflanzgebot (siehe Textteil)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB)
- Private Frostastation
- Nachrichtliche Übernahme**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Markungsgrenze
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß baulicher Nutzung
(§ 1 Abs. 4, § 15 Abs. 5 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Kanal mit Kanaldeckel
D = Deckelhöhe
S = Sohlenhöhe
- Nutzungsschablone**
- | | | | |
|-----|--------------------------------|------------------|----------------------|
| GE | TH max: 10,0m
FH max: 12,0m | Baugebiet | maximale Gebäudehöhe |
| 0.6 | | Grundflächenzahl | |
| a | 0°-15° | Bauweise | Dachneigung |
- Füllschema der Nutzungsschablone**

Gesetzliche Grundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132); zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweitung und Bereinigung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
LBO vom 08.08.95 (GBl. S. 617); zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes zur Neuregelung des Gebührenrechts vom 14.12.2004 (GBl. S. 995).

Fläche:	ca. 5,52 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	19.10.1992 § 3 Abs. 1 BauGB
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	14.02.1994 - 28.02.1994 § 3 Abs. 1 BauGB
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:	11.02.1994 - 25.03.1994 § 4 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss	06.06.1994 § 3 Abs. 2 BauGB
Offentl. Auslegung:	22.8.1994 - 23.09.1994 § 3 Abs. 2 BauGB
Benachrichtigung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	05.08.1994 § 3 Abs. 2 BauGB
Erneuter Auslegungsbeschluss	10.10.2005 § 3 Abs. 2 und 3 BauGB
Erneute öffentl. Auslegung:	28.10.2005 - 28.11.2005 § 3 Abs. 2 BauGB
Erneute Benachrichtigung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	19.10.2005 § 3 Abs. 2 BauGB
Beschluss zur erneuten verkürzten öffentlichen Auslegung	13.02.2006 § 3 Abs. 2 und 3 BauGB
Erneute verkürzte öffentl. Auslegung:	24.02.2006 - 10.03.2006 § 3 Abs. 2 BauGB
Erneute verkürzte Benachrichtigung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	14.02.2006 § 3 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	27.03.2006 § 10 BauGB
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	27.03.2006 § 74 LBO

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung):
Soßen, den 06.04.2006
Wolfgang Lütznar
Bürgermeister

Genehmigt durch das Landratsamt Göppingen 10.07.2006
§ 10 Abs. 2 BauGB

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung: 13.07.2006
§ 10 BauGB

Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch öffentliche Bekanntmachung: 13.07.2006
§ 74 LBO

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten in den Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Gemeinde-Exemplar

Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Freier Architekt
BDA und Stadtplaner

Stadt Süßen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Wiesgärten-Erweiterung

vom 10.10.2005

Maßstab 1:1000

prof. dr. ing. gerd baldauf
Freier Architekt BDA und Stadtplaner
Schreiberstraße 27 70199 Stuttgart
Tel. 07141 96787-0 Fax 07141 96787-22
e-mail info@gerdbaldauf.de

