

# Zeichenerklärung

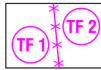
## Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



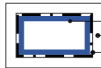
Gewerbegebiet Festsetzung für GE2-Gebiet (siehe Textteil Ziffer A1.2)  
(§ 8 BauNVO)



Gliederung des Gewerbegebietes (GE2): Teilflächen mit unterschiedlichen Geräuschemissionskontingenten (siehe Textteil Ziffer A 1.3)

### Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



überbaubare Grundstücksflächen  
nicht überbaubare Grundstücksflächen  
Baugrenze

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche



Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### Grünflächen

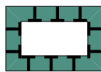
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche, Zweckbestimmung: Ersatzhabitate und Fläche zur Regenrückhaltung von Oberflächenwasser (Mulde)

### Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



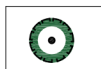
FNL 2 : Anlage extensives Grünland / Ersatzhabitate Zauneidechse (MZ1) / Goldammer (MV1) / Fläche zur Rückhaltung von Oberflächenwasser (siehe Textteil Ziffer A7.2)



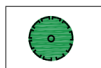
FNL 2: Teilfläche Zusatz Ersatzhabitate / Sumpfrohrsänger (MV2) (siehe Textteil Ziffer A7.2)

### Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

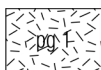
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b)



Pflanzbindung Obstbaum als Habitatbaum (V3 / V4)



Pflanzgebot Einzelbäume



pg 1: Flächenhaftes Pflanzgebot (siehe Textteil)

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Leitungsrecht (siehe Textteil)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

## Örtliche Bauvorschriften

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften