

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**„Wiesgärten – Erweiterung, 1. Änderung“**

**Satzung**

**§ 1**  
**Bestandteile der Satzung**

Aufgrund der §§ 1,2,3 und 8 Baugesetzbuch (BauGB), § 74 Abs. 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.V.m. § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) hat der Gemeinderat am 11.12.2017 den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Wiesgärten - Erweiterung, 1. Änderung“ als Satzung beschlossen.

**§ 2**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Die Satzung erfasst den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften mit dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan „Wiesgärten – Erweiterung, 1. Änderung“ vom 11.12.2017, dem Textteil vom 11.12.2017 und der Begründung vom 11.12.2017, den Fachbeitrag Artenschutz mit spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung von Arten des Anhangs IV der FFH-RL nach § 44 und 45 BNatSchG unter Grundlage einer Worst-case-Betrachtung, Fachbüro für ökologische Planungen, Wolfgang Lissak, vom März 2017, ergänzt am 07.09.2017 und am 06.12.2017, FCS-Maßnahme zur Sicherung des Erhaltungszustands des Juchtenkäfers im natürlichen Verbreitungsgebiet, Fachbüro für ökologische Planungen, Wolfgang Lissak August 2017, ergänzt am 07.09.2017 und am 10.11.2017, Schalltechnische Untersuchung des Ing.Büros Dröscher vom 18.09.2017.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften in Kraft.

Süßen, den 12.12.2017

Marc Kersting

