

**GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND  
EISLINGEN - OTTENBACH - SALACH**

Verbandsbauamt  
- Geschäftsstelle Salach -

Nr. Wo/wb  
(Bei Antwort angeben)

Gemeindeverwaltungsverband,  
Geschäftsstelle 7335 Salach, Postfach 1126

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Fernsprecher 071 622  
7056-7057

7335 Salach  
20. September 1976

Betreff: Gemeinde Ottenbach  
- Bebauungsplan "Alter Turnplatz" -

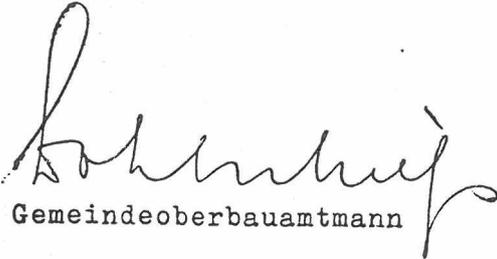
B e g r ü n d u n g

gemäß § 9 Abs. 6 BBauG

Der Planbereich liegt in der Ortsmitte von Ottenbach und ist in dem noch gültigen Flächennutzungsplan für Ottenbach teilweise als Mischgebiet, teilweise als Grünzone ausgewiesen. Im Flächennutzungsplanentwurf des Gemeindeverwaltungsverbandes Eislingen-Ottenbach-Salach ist der ganze Planbereich als Mischgebiet ausgewiesen, weil die Gemeinde zusammen mit dem Turn- und Sportverein ein großzügig ausgelegtes Sportzentrum außerhalb des Gültigkeitsbereiches des vorhandenen Flächennutzungsplanes anlegen konnte. Damit ergab sich die Möglichkeit, die Grünzone innerhalb Orts etwas zu reduzieren. Die neben der Krumm liegende Grünzone wurde seither weitgehend als Übungsgelände des Turnvereins genutzt.

Der bebaute Teil des Planbereichs liegt an der Kreisstraße K 1404 (Haupt- und Rechbergstraße) wobei das Gelände an der Ostseite der Rechbergstraße steil abfällt. Die im Plan ausgewiesene dreigeschossige Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoß ergibt sich aus der vorhandenen Bebauung, wobei das dritte Geschoß in der Regel als nach Osten freistehendes Untergeschoß erscheint. Die vorhandene Substanz rechtfertigt keine generelle Umplanung.

Der Planbereich liegt im braunen Jura (Opalinuston). Erfahrungsgemäß ist bei der Gründung der Bauwerke nicht mit Schwierigkeiten zu rechnen. Eine Überprüfung des Baugrundes im Einzelfall nach Öffnung der Baugrube wird jedoch für erforderlich gehalten.

  
Gemeindeoberbauamtmann