

# Zeichenerklärung

## Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
Dachneigung	Bauweise

## Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

<b>GE</b>	Gewerbegebiet	(§8 BauNVO)
<b>GEe</b>	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§8 BauNVO)

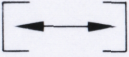
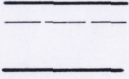
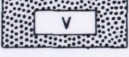
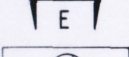
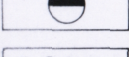
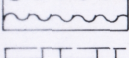
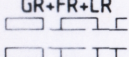
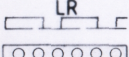
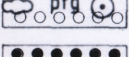

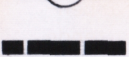
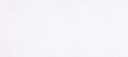
## Maß der baulichen Nutzung

II	2 Vollgeschosse	(§20 Abs.1 BauNVO)
0,6	GRZ - Grundflächenzahl	(§19 BauNVO)
0,9	GFZ - Geschoßflächenzahl	(§20 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	(§18 Abs.1 BauNVO)


## Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o	offene Bauweise	(§22 Abs.2 BauNVO)
---	Baugrenze	(§23 Abs.1+3 BauNVO)

## Festsetzung gemäß BauGB

	Stellung der baulichen Anlagen - Firstrichtung	(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Straßenverkehrsfläche <small>Gehweg Fahrbahn</small>	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsgrün (öffentlich)	(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Einfahrt	
	Fläche für die Beseitigung von Abwasser (Pumpstation)	(§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)
	Fläche für Wasserwirtschaft	(§9 Abs.1 Nr.16 BauGB)
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Leitungsrecht - siehe Text	(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
	Pflanzgebot	(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Pflanzbindung	(§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
	Pflanzgebot - Einzelbaum	(§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§9 Abs.7 BauGB)

## Sonstige Zeichen

	Grenze unterschiedlicher Nutzung	(§16 Abs.5 BauNVO)
---	----------------------------------	--------------------

## Örtliche Bauvorschriften