

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

M1

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl (§§ 16 und 19 BauNVO)

GFZ

Geschossflächenzahl (§§ 16 und 20 BauNVO)



Stellung (Firstrichtung) der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG und § 111 Abs. 1 LBO)

SA ca. 30°

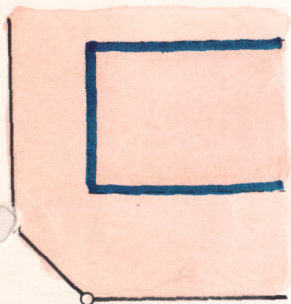
Satteldach mit ca. 30° Dachneigung (§ 111 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

0



offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 1b BBauG)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

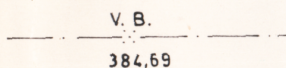


Strassenbegrenzungslinie

Fahrbahn mit Strassenachse

Gehweg

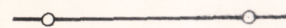
Strassenbegrenzungslinie



Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG)



elektrische Freileitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)



bestehende Flurstücksgrenzen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 4 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 5 BBauG)



von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

Schema der Nutzungen und Festsetzungen:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise