


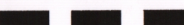

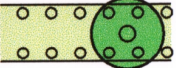






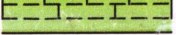

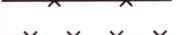
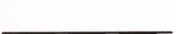



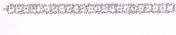








# Zeichenerklärung

GE	Gewerbegebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB) Ausnahmen nach §8 Abs.3 Nr.2 u. 3 BauNVO sind nicht zugelassen
GE <sub>b</sub>	Gewerbegebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB). Es sind nur Gewerbebetriebe zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören (§1 Abs.5 BauNVO) Ausnahmen nach §8 Abs.3 Nr.2 u.3 BauNVO sind nicht zugelassen
0,7	Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
SFH=10,00 bei SD	Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)
STH=6,50 bei SD	Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)
OK=8,00 bei FD	Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs.3 BauNVO)
PFH=8,00 bei PD	Obergrenze der Firsthöhe bei Pultdach (§16 Abs.3 BauNVO)
SD	Satteldach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
PD <= 5°	Pultdach mit Dachneigung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
FD	Flachdach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
o	offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
	Hauptfirstrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	festgesetzte Bezugshöhe ü. NN (§9 Abs.2 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
	Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität (§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
	Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB) zu pflanzende Bäume (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	von der Bebauung freizuhaltende Fläche (evtl. künftiger Gewässerrandstreifen) (§9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
	Fahrbahn (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsgrün (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Gehweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Feldweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB) (Wassergraben zur Ableitung unverschmutzter Oberflächenwässer)
	Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.4 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§74 Abs.1 Nr.1 LBO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§18 Abs.1 BauNVO) und Dachformen (§74 Abs.1 Nr.1 LBO)
	Leitungsrecht (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB) LR1 für Abwasserentsorgung des Flst. 195, incl. Erweiterungsfläche LR2 für Wassergraben (verdolt) zugunsten der Gemeinde LR3 zur Entsorgung unverschmutzter Oberflächenwässer zugunsten der Gemeinde und des Landkreises Göppingen (Straßenbauverwaltung), nachrichtlich
(VB= 383.29) 	Visierbruch
H=1000m T=25,00m f=0,22m	Radius (Kuppen-/ Wannenausrundung)
	Tangente
	Pfeilhöhe
2,5%	Querneigung
6,7% auf 32,1m	Längsneigung
	Kandel (Bestand)
	Böschung (Bestand)
	Kanaldeckel mit Höhenangabe (Bestand)
	Hydrantendeckel mit Höhenangabe (Bestand)
	Wasserschieber (Bestand)
	Verkehrsschild (Bestand)
	Höhenlinie (Bestand)