



Zeichenerklärung

GE	Gewerbegebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB) Ausnahmen nach §8 Abs.3 Nr.2 u. 3 BauNVO sind nicht zugelassen
GE_b	Gewerbegebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB). Es sind nur Gewerbebetriebe zulässig, die das Wohnen nicht wesentlich stören (§1 Abs.5 BauNVO) Ausnahmen nach §8 Abs.3 Nr.2 u.3 BauNVO sind nicht zugelassen
0,7	Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
SFH=10,00 bei SD	Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)
STH=6,50 bei SD	Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)
OK=8,00 bei FD	Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs.3 BauNVO)
PFH=8,00 bei PD	Obergrenze der Firsthöhe bei Pultdach (§16 Abs.3 BauNVO)
SD	Satteldach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
PD <= 5°	Pultdach mit Dachneigung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
FD	Flachdach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
o	offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)
→	Hauptfirsrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
384,8	festgesetzte Bezugshöhe ü. NN (§9 Abs.2 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)
—	Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)
⊙	Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Elektrizität (§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)
⊙	Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
⊙	zu pflanzende Bäume (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
—	von der Bebauung freizuhalten Fläche (evtl. künftiger Gewässerrandstreifen) (§9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)
—	Fahrbahn (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
—	Verkehrsgrün (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
—	Gehweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
—	Feldweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
—	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
—	Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB) (Wassergraben zur Ableitung unverschmutzter Oberflächenwässer)
—	Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung (§1 Abs.4 BauNVO)
—	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§74 Abs.1 Nr.1 LBO)
—	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§18 Abs.1 BauNVO) und Dachformen (§74 Abs.1 Nr.1 LBO)
—	Leitungsrecht (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
—	LR1 für Abwasserentsorgung des Flst. 195, incl. Erweiterungsfläche
—	LR2 für Wassergraben (verdot!) zugunsten der Gemeinde
—	LR3 zur Entsorgung unverschmutzter Oberflächenwässer zugunsten der Gemeinde und des Landkreises Göppingen (Straßenbauverwaltung), nachrichtlich
⊙	Visierbruch
⊙	Radius (Kuppen-/ Wannenausrundung)
⊙	Tangenten
⊙	Pfeilhöhe
⊙	Querneigung
⊙	Längsneigung
⊙	Kandel (Bestand)
⊙	Böschung (Bestand)
⊙	Kanaldeckel mit Höhenangabe (Bestand)
⊙	Hydrantendeckel mit Höhenangabe (Bestand)
⊙	Wasserschieber (Bestand)
⊙	Verkehrsschild (Bestand)
⊙	Höhenlinie (Bestand)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat § 2(1) BauGB	am 14.06.00
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses §2(1) BauGB	am 21.06.00
Bürgerbeteiligung § 3(1) BauGB	am 26.06.00 bis 07.07./27.07.00
Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3(2) BauGB	vom 10.11.00 bis 11.12.00
Auslegung bekanntgemacht §3(2) BauGB	am 02.11.00
Als Entwurf öffentlich ausgelegt §3(2) BauGB	vom 23.02.01 bis 09.03.01
Auslegung bekanntgemacht §3(2) BauGB	am 15.02.01
Als Satzung beschlossen §10(1) BauGB	am 15.03.01
Genehmigt durch Landratsamt Göppingen §10(2)	am 10.04.01
Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §10(3) BauGB	am 26.04.01

Aufertigung:
Der Ablauf des Bebauungsplanverfahrens „Gewerbegebiet Nord“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der zeichnerische Teil und der Textteil des Bebauungsplanes, jeweils in der Fassung vom 26.10./21.12.00/01.02.01, sind als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats der Gemeinde Ottenbach vom 15.03.01. Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt ebenfalls das Datum vom 26.10./21.12.00/01.02.01.

Ottenbach, den 16. März 2001

Frick - Bürgermeister

Landkreis: **Göppingen**
Gemeinde: **Ottenbach**
Gemarkung: **Ottenbach**

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Nord"

Maßstab 1:500

Planverfasser
EK
Frickenhausen, 26.10.2000 / 21.12.2000 / 01.02.2001
Vermessungs- und Planungsbüro
Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Nürtinger Straße 23 72636 Frickenhausen
Telefon (07022) 42081 Telefax (07022) 47759 E-Mail ingenieur@eekuhn.de