

2.7 Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.(1) Nr. 11 BauGB)

Die Aufteilung der Verkehrsflächen ist unverbindlich. Öffentliche Stellplätze können innerhalb der Verkehrsfläche ausgewiesen werden. Die Wohnstraße "A" wird als verkehrsberuhigter Bereich (Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung) ausgebaut. Verkehrsberuhigende Elemente sollen den Charakter als verkehrsberuhigter Bereich verdeutlichen

2.8 Pflanzgebote

(§ 9 Abs. (1) Nr. 25 a + b, BauGB)

PFG 1 für Hochstämme

Entsprechend den Einschrieben im Lageplan.

Im Lageplan dargestellt: Pflanzgebot für Hochstämme.

Für die Bepflanzung eignen sich folgende Pflanzenarten:

Acer campestre (Feldahorn)

Alnus glutinosa (Schwarzerle)

Alnus incana (Grauerle)

Fraxinus excelsior (Esche)

Acer platanoides (Spitzahorn)

Tilia cordata (Winterlinde)

Quercus rubra (Eiche)

Prunus avium (Vogelkirsche)

Sorbus aucuparia (Eberesche)

Carpinus betulus (Hainbuche)

Obstbäume (Hochstämme-heimische Sorten)

Mindestgröße der Bäume: H.3x v.StU 18-20 cm. (Gilt nicht für Obstbäume).

PFG 2 Uferbepflanzung Holzhäuserbach

Entsprechend den Einschrieben im Lageplan.

Im Lageplan dargestellt: Pflanzgebot (Erhaltungsgebot) entlang des Holzhäuserbachs. Die Uferbepflanzung muß erhalten und fachgerecht unterhalten werden.

PFG 3 Uferbepflanzung Krumm **

Im Lageplan dargestellt: Pflanzgebot (Erhaltungsgebot) entlang der Krumm. Die Uferbepflanzung muß erhalten und fachgerecht unterhalten werden.

Für die Ergänzung der Uferbepflanzung eignen sich folgende Pflanzenarten:

Acer campestre (Feldahorn)**

Acer pseudoplatanus (Bergahorn)**

Alnus glutinosa (Schwarzerle)**

Alnus incana (Grauerle) **

Fraxinus excelsior (Esche)**

Salix fragilis (Bruchweide)**

Salix caprea (Salweide)**

Salix purpurea (Korbweide)

Viburnum lantana (Wolliger Schneeball)

Viburnum (Gemeiner Schneeball)

Rhamnus catharticus (Kreuzdorn)

Prunus spinosa (Schlehdorn)

Crataegus monogyna (Weißdorn)

Cornus sanguineum (Roter Hartriegel)

Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen).

****= Im Schutzbereich der Kanals-Hauptsammlers sind diese Baumarten nicht zu verwenden.**

2.9 Stellung der Gebäude, Dachform, Dachneigung.

(9 Abs. 1 Zi.2 BauGB)

Die Hauptfirstrichtung ist angegeben.

Nebenfirstrichtungen sind zulässig, wenn diese der Hauptfirstrichtung untergeordnet sind.

Dachform und Dachneigung: Siehe Einschriebe im Lageplan.