



TEXTTEIL

LIEGENSCHAFTSKATASTER

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke wird überprüftermaßen festgestellt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Göttingen, den _____

Stadt Vermessungsamt Göttingen

LEGENDE

MI	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
GRZ	Mischgebiet 60 Abs. 1+2
GFZ	Nicht zugelassen: Absatz 2, P.3.6,7+8
SD	Grundflächenzahl
PD	Geschossflächenzahl
TD	Offene Bauweise
mbH 1	Je Gebäude max. 2 Wohnungen
SD	Zulässige Festsetzung
PD	Bauweisehöhe mit Kennzahl
TD	Sohlendach
TD	Tonnendach
mbH 1	Pflanzgebiet für Hochstämme
SD	Leitungsrecht für Abwasser zugunsten der Gemeinde Ottenbach
PD	Geh- und Fahrrecht für die Gemeinde Ottenbach zum Zwecke der Unterhaltung der Krümm und des Abwasserkanals
TD	Bestehende Bösung
mbH 1	Öffentliche Verkehrsflächen
SD	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
TD	Baugrenze
mbH 1	Kennzeichen aufgeführter Bereiche
SD	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen wie Garagen/Carports/Stellplätze

Umgrenzung von Flächen mit Ausnahme für die Errichtung von Mauer-, Straßensperren und anderen Vorrichtungen über ein Niveau

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Leitungsrecht für Abwasser zugunsten des Grundbesitzers 2

Leitungsrecht für Elektrizität zugunsten NetZWS

VERFAHRENSVERMERKE

Aufteilungsbescheid und öffentliche Bekanntmachung gemäß BauGB § 2, Abs. 1 am 08.11.1998

Beteiligung der Bürger gemäß BauGB § 3, Abs. 1 vom 24.1. - 02.1998

Öffentliche Auslegung gemäß BauGB § 3, Abs. 2 vom 21.3.1998 bis 30.4.1998

Auslegung bekannt gemacht am 19.3.1998

Satzungsbescheid gemäß BauGB § 10, Bescheid des Gemeinderats vom 14.05.1998

Rechtsverbindlich gemäß BauGB § 5, Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde vom 26.05.1998

Ausgezeichnet: 15.05.98

M 1:500

BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE OTTENBACH "KREUZ- WIESEN 1"

ARCHITEKTURBÜRO

RUDOLF KÜBLER
FREIER ARCHITEXT
FASANENSTR. 4
73113 OTTENBACH
TEL. 07165/9 7 12-0 FAX 07165/9 7 12-20

Chef	1717197 x	Chef
Chef	1717197 y	Chef
Chef	1717197 z	Chef
Chef	1717197 w	Chef

M 1:500