



TEXTTEIL

LIEGENSCHAFTSKATASTER

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes dargestellten Flurstücke wird überprüfend Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Göppingen, den _____

Stadtl. Vermessungsamt Göppingen

LEGENDE

- MI** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- GRZ** Mischgebiet 60 Abs. 1+2
- GFZ** Nicht zugelassen: Absatz 2, P.3.6,7+8
- SD** Grundflächenzahl
- PD** Geschossflächenzahl
- TD** Offene Bauweise
- mbH 1** Je Gebäude max. 2 Wohnungen
- SD** Zulässige Festsetzung
- PD** Baustrategie Höhe mit Kennzahl
- TD** Satteldach
- TD** Pultdach
- TD** Tonnendach
- TD** Pflanzgebiet für Hochstämme
- TD** Leitungsrecht für Abwasser zugunsten der Gemeinde Ottenbach
- TD** Geh- und Fahrrecht für die Gemeinde Ottenbach zum Zwecke der Unterhaltung der Krumm- und des Abwasserkanals
- TD** Bestehende Böschung
- TD** Öffentliche Verkehrsflächen
- TD** Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- TD** Baugrenze
- TD** Kennzeichen aufgefälliger Bereiche
- TD** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen wie Garagen/Carports/Stellplätze

Umgrenzung von Flächen mit Ausnahme für die Errichtung von Mauer-, Straßensperren und anderen Vorrichtungen über ein Niveau

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Leitungsrecht für Abwasser zugunsten des Grundbesitzers 2

Leitungsrecht für Elektrizität zugunsten NetZWS.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufteilungsbescheid und örtliche Beschränkung gemäß BauGB § 2, Abs. 1 am 08.11.1991

Beteiligung der Bürger gemäß BauGB § 3, Abs. 1 vom 24.1. - 6.2.1998

Öffentliche Auslegung gemäß BauGB § 3, Abs. 2 vom 21.3.1998 bis 30.4.1998

Auslegung bekannt gemacht am 19.3.1998

Satzungsbescheid gemäß BauGB § 10 Bescheid des Gemeinderats vom 14.05.1998

Rechtsverändlich gemäß BauGB § 5 Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde vom 26.05.1998

Ausgeleitet: 15.05.98

BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE OTTENBACH "KREUZ- WIESEN 1"

ARCHITEKTURBÜRO

RUDOLF KÜBLER
FREIER ARCHITEXT
FASANENSTR. 4
73113 OTTENBACH
TEL. 07165/9 7 12-0 FAX 07165/9 7 12-20

Chef 11/11/97	Geo
Chef 11/11/97	Geo
Chef 11/11/97	Geo
Chef 11/11/97	Geo
Chef 11/11/97	Geo

M 1:500