

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

GE

Gewerbegebiet (§ 8 Bau NVO)

Mi

Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)

Flächen für die Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs.(1) Nr. 14 BBauG)

RÜB

Regenüberlaufbecken

III

3 - geschoßig als Höchstgrenze

II

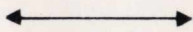
2 - Geschoßig als Höchstgrenze

GRZ

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 Bau NVO)

GFZ

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 Bau NVO)



Stellung - Firstrichtung der baulichen Anlagen
(§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG)

FD

Flachdach (§ 111 Abs.(1) Nr. 1 LBO)

SD

Satteldach mit ca. 30° Neigung
(§ 111 Abs.(1) Nr. 1 LBO)

Shed

Sheddach (§ 111 Abs.(1) Nr. 1 LBO)

g

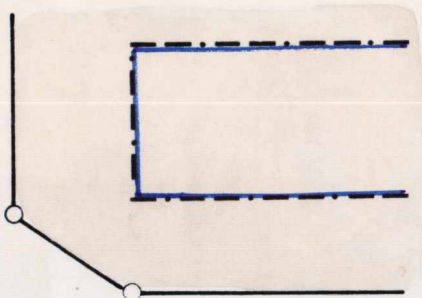
geschlossene Bauweise (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG
u. § 22 Abs.(3) Bau NVO)

o

offene Bauweise (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG und
§ 22 Abs.(2) Bau NVO)

a

abweichende Bauweise (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BBauG
und § 22 Abs.(4) Bau NVO)



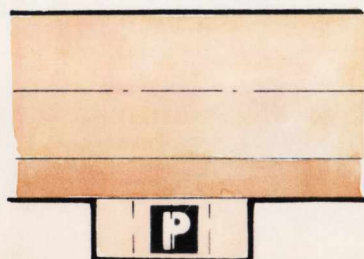
Baugrenze (§ 23 Abs.(3) Bau NVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.(1)
Nr. 2 BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs.(3) Bau NVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.
(1) Nr. 2 BBauG)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs.(1) Nr. 11 BBauG)



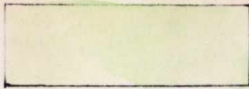
Straßenbegrenzungslinie

Fahrbahn mit Straßenachse

Gehweg oder Schrammbord

Straßenbegrenzungslinie

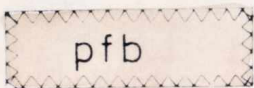
öffentliche Parkfläche



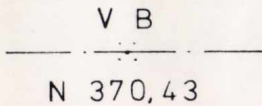
Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs.(2) u. § 9 Abs.(1) Nr. 13 BBauG)



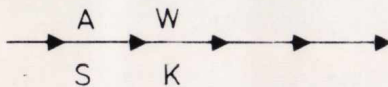
Flächen mit Pflanzbindung
(§ 9 Abs.(1) Nr. 25 b BBauG)
Bachböschung



von der Bebauung freizuhaltende Grundstücks-
fläche (Sichtfeld)
(§ 9 Abs.(1) Nr. 10 BBauG)



Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 Abs.(2)
BBauG und § 15 LBO)



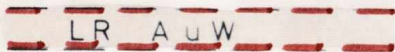
Führung ober-und unterirdischer Versorgungs-
anlagen und Hauptwasser- und Hauptabwasser-
leitungen

A = Abwasserleitung (§ 5 Abs.(2) Nr. 4 und
§ 9 Abs.(1) Nr. 13 BBauG)

S = Stromleitung

W = Wasserleitung

K = Kabel



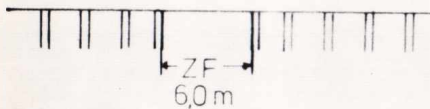
Leitungsrecht (§ 9 Abs.(1) Nr. 21 BBauG)
für Abwasserkanal und Wasserleitung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 16 Abs.(5) Bau NVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Zufahrtsverbot (§ 9 Abs.(1) Nr. 11 BBauG)
mit Ein- u. Ausfahrten (Länge in Metern)

Versorgungsflächen (§ 9 Abs.(1) Nr. 12 BBauG)



Trafostation



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs.(7) BBauG)