

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

GE

Gewerbegebiet (§ 8 Bau NVO)

MI

Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)

Flächen für die Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs.(1) Nr. 14 BauGB)

RuB

Regenüberlaufbecken

III

3 - geschößig als Höchstgrenze

II

2 - geschößig als Höchstgrenze

(GRZ) 0,8

Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 Bau NVO)

(GFZ) 2,0

Geschoßflächenzahl (§§ 16 u. 20 Bau NVO)



Stellung - Firstrichtung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BauGB)

g

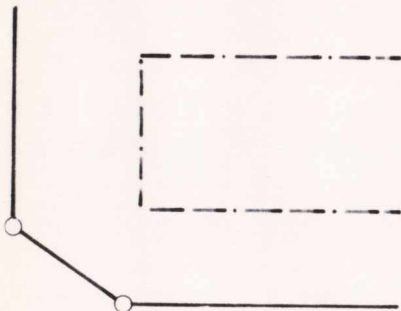
geschlossene Bauweise (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BauGB u. § 22 Abs.(3) Bau NVO)

o

offene Bauweise (§ 9 Abs.(1) Nr.2 BauGB und §22 Abs.(2) Bau NVO)

□

abweichende Bauweise (§ 9 Abs.(1) Nr.2 BauGB und § 22 Abs.(4) Bau NVO)



Baugrenze (§ 23 Abs.(3) Bau NVO)

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs.(3) Bau NVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BauGB)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs.(1) Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



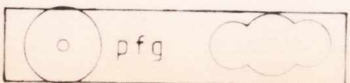
Fahrbahn mit Straßenachse



Gehweg oder Schrammbord



Straßenbegrenzungslinie

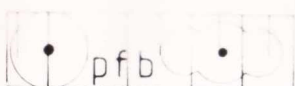


Flächen mit Pflanzgebot zur Erstellung und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 Abs. (1) Nr.25 Buchstabe a BauGB).



Flächen für die Landwirtschaft

(§ 9 Abs.(1) Nr. 18 BauGB)



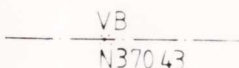
Flächen mit Pflanzbindung für vorhandene Bäume und Sträucher

(§ 9 Abs.(1) Nr. 25 Buchstabe b BauGB)
Bachböschung



Sichtfeld von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche

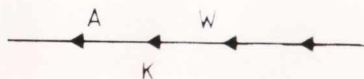
(§ 9 Abs. (1) Nr. 10 BauGB)



Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 Abs. (2) BauGB und § 11 LBO)

Führung ober- und unterirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasser- und Hauptabwasserleitungen

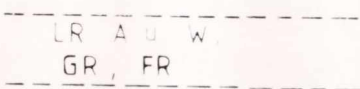
(§ 9 Abs.(1) Nr. 13 BauGB)



A = Abwasserleitung

W = Wasserleitung

K = Kabel



Leitungsrecht (§ 9 Abs.(1) Nr.21 BauGB) für Abwasserkanal und Wasserleitung, sowie Geh- und Fahrrecht.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

(§ 9 Abs.(1) Nr. 1 BauGB)

(§ 16 Abs.(5) Bau NVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

(§ 9 Abs.(1) Nr. 2 BauGB)



Zufahrtsverbot (§ 9 Abs.(1) Nr. 11 BauGB)



Ein- und Ausfahrten (§ 9 Abs.(1) Nr. 11 BauGB) (Länge in Metern).

Versorgungsflächen (§ 9 Abs.(1) Nr. 12 BauGB)



Trafostation



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.(7) BauGB)