



WA mbH1  
GRZ 0,4 0,6 GFZ  
SD, WD 35-45°  
SDg 25°

Dieser schraffierte Geländebereich  
ist in unterschiedlicher Höhe  
aufgefüllt.

WA mbH1  
GRZ 0,4 0,6 GFZ  
SD, WD 35-45°  
SDg 25°

WA mbH1  
GRZ 0,4 0,6 GFZ  
SD, WD 35-45°  
SDg 25°

WA mbH2  
GRZ 0,4 0,8 GFZ  
SD, WD 35-45°  
SDg 25°

WA mbH2  
GRZ 0,4 0,8 GFZ  
SD, WD 35-45°  
SDg 25°

WA mbH1  
GRZ 0,4 0,6 GFZ  
SD, WD 35-45°  
SDg 25°

WA mbH2  
GRZ 0,4 0,8 GFZ  
SD 35-45°

**SCHEMASCHNITT**  
max 8,50

max 11,25

mbH 1  
4,25  
max 400

mbH 2  
7,0  
max 450

Die angegebenen Gebäudehöhen beziehen sich auf den  
Schnitt zwischen Hausgrund-Dachhaut und der  
Erdgeschossfußbodenhöhe

**LEGENDE**

- Leifungsrecht Neckarwerke
- STB-Mast
- Firstrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- bestehende Grundstücksgrenzen
- projektierte Grundstücksgrenzen
- Leifungsrecht für Abwasserleitung der Gemeinde
- Hauptkanal mit Ø, Kontrollschacht u. Fließrichtung
- Wasserleitungen mit Ø u. Hydrant
- vorhandene Böschungen
- geplante Böschungen - für Einschnitte und Auffüllungen
- freizuhaltende Sichtflächen
- PFLANZFLÄCHEN**
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zur Bindung und Erhaltung vorhandener Bäume und Sträucher
- vorhandene Bäume erhalten
- Bäume, Pflanzgebot
- vorhandene Sträucher erhalten
- Sträucher, Pflanzgebot
- Geländeschnitte

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

WA Allgemeines Wohngebiet  
Überbaubare Grundstücksfläche

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

mbH mit Höhenbeschränkung siehe Schemaschnitt  
GRZ 0,4 Grundflächenzahl  
GFZ 0,6 Geschossflächenzahl

BAUWEISE BAUGRENZEN

O offene Bauweise  
Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
Baugrenze

BAUORDNUNGSRECHT

SD Firstrichtung  
Satteldach  
WD Walmdach  
SDg gestuftes Sattel- oder Pultdach  
35° Dachneigung

WA mbH  
0,4  
0  
SD 35-45°  
SDg 25°

**VERKEHRSPFLÄCHEN**

— Straßenbegrenzungslinie  
— Gehweg  
— Fahrbahn mit Strassenachse, Visierbruch (VB)  
— Strassengefälle

Die Aufteilung der Verkehrsflächen ist nicht verbindlich.

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss und öffentliche Bekanntmachung gemäß Beschl. § 2, Abs. 1  
am 16.11.1989  
Öffentliche Auslegung gemäß BauOB § 3, Abs. 2 von 23.4.1990 bis 23.05.1990  
Auslegung bekannt gemacht am 05.04.1990  
Satzungsbeschluss gemäß BauOB § 10, Beschluss des Gemeinderates vom 02.08.1990  
Bescheid gemäß BauOB § 11, Erlass des Landratsamtes Göppingen vom 02.10.1991  
Rechtsverbindlich gemäß BauOB § 12 - Bekanntmachung im Mittelungsblatt der  
Gemeinde Ottenbach vom 17.10.1991  
Ausgefertigt: 02. AUG 1990  
Ottenbach, den .....

Frick  
Bürgermeister

**BEBAUUNGSPLAN (DECKBLATT ZU "Nördliche Strütäcker" ÄNDERUNG I)**  
(+ 3 Blatt Schnitte)

KREIS GÖPPINGEN LAGEPLAN M 1: 500  
GEMEINDE OTTENBACH  
GEMARKUNG OTTENBACH GEFERTIGT: 25.11.1982, 20 10 83  
HOHEN IM NEUEN SYSTEM SALACH, DEN 25.11.1982

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster für die in  
Geltungsbereich des Bebauungsplans dargestellten Flurstücke  
wird bescheinigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind  
möglich.  
Göppingen, den .....

DECKBLATT ZU ÄNDERUNG I gefertigt am 25.11.1982

Ausgefertigt: Ottenbach, den 22. Aug. 1990  
Göppingen, den .....



Landratsamt