



WA mbH1
GRZ 0,4 0,6 GFZ
SD, WD 35-45°
SDg 25°

Dieser schraffierte Geländebereich
ist in unterschiedlicher Höhe
aufgefüllt.

WA mbH1
GRZ 0,4 0,6 GFZ
SD, WD 35-45°
SDg 25°

WA mbH1
GRZ 0,4 0,6 GFZ
SD, WD 35-45°
SDg 25°

WA mbH2
GRZ 0,4 0,8 GFZ
SD, WD 35-45°
SDg 25°

WA mbH2
GRZ 0,4 0,8 GFZ
SD, WD 35-45°
SDg 25°

WA mbH1
GRZ 0,4 0,6 GFZ
SD, WD 35-45°
SDg 25°

WA mbH2
GRZ 0,4 0,8 GFZ
SD 35-45°

WA mbH2
GRZ 0,4 0,8 GFZ
SD 35-45°
SDg 25°

WA mbH2
GRZ 0,4 0,8 GFZ
SD 35-45°
SDg 25°

SCHEMASCHNITT
max 8,50

max 11,25

mbH 1
4,25
max 400

mbH 2
7,0
max 450

Die angegebenen Gebäudehöhen beziehen sich auf den
Schnitt zwischen Hausgrund-Dachhaut und der
Erdgeschossfußbodenhöhe

LEGENDE

- Leifungsrecht Neckarwerke
- STB-Mast
- Firstrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- bestehende Grundstücksgrenzen
- projektierte Grundstücksgrenzen
- Leifungsrecht für Abwasserleitung der Gemeinde
- Hauptkanal mit Ø, Kontrollschacht u. Fließrichtung
- Wasserleitungen mit Ø u. Hydrant
- vorhandene Böschungen
- geplante Böschungen - für Einschnitte und Auffüllungen
- freizuhaltende Sichtflächen
- PFLANZFLÄCHEN**
- Fläche zum Züpfpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche zur Bindung und Erhaltung vorhandener Bäume und Sträucher
- vorhandene Bäume erhalten
- Bäume, Pflanzgebot
- vorhandene Sträucher erhalten
- Sträucher, Pflanzgebot
- Geländeschnitte

Der Plan wird vervollständigt durch Textteil vom 25.11.1982, 20 10 83

BEBAUUNGSPLAN (DECKBLATT ZU "Nördliche Strütäcker" ÄNDERUNG I)
(+ 3 Blatt Schnitte)

KREIS GÖPPINGEN LAGEPLAN M 1: 500
GEMEINDE OTTENBACH
GEMARKUNG OTTENBACH GEFERTIGT: 25.11.1982, 20 10 83
HOHEN IM NEUEN SYSTEM SALACH, DEN 25.11.1982, 20 10 83

Die Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster für die in
Geltungsbereich des Bebauungsplans dargestellten Flurstücke
wird bescheinigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind
möglich.
Göppinger, den

DECKBLATT ZU ÄNDERUNG I gefertigt: 25.11.1982, 20 10 83

Ausgefertigt: Ottenbach, den ... 22. Aug. 1990
Göppinger, den

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - Überbaubare Grundstücksfläche
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- mbH mit Höhenbeschränkung siehe Schemaschnitt
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 - GFZ 0,6 Geschossflächenzahl
- BAUWEISE BAUGRENZEN**
- O offene Bauweise
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- BAUORDNUNGSRECHT**
- Firstrichtung
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - SDg gestuftes Sattel- oder Pultdach
 - 35° Dachneigung
- VERKEHRSPFLÄCHEN**
- 2 Quartierbezeichnung
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Gehweg
 - Fahrbahn mit Strassenachse, Visierbruch (VB)
 - Strassengefälle

Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschluss und öffentliche Bekanntmachung gemäß Beschl. § 2, Abs. 1
am 16.11.1989
Öffentliche Auslegung gemäß BauB § 3, Abs. 2 von 23.4.1990 bis 23.05.1990
Auslegung bekannt gemacht am 05.04.1990
Satzungsbeschluss gemäß BauB § 10, Beschluss des Gemeinderates vom 02.08.1990
Bescheid gemäß BauB § 11, Erlass des Landratsamtes Göppingen vom 02.10.1991
Rechtsverbindlich gemäß BauB § 12 - Bekanntmachung im Mittelungsblatt der
Gemeinde Ottenbach vom 17.10.1991
Ausgefertigt: 02. AUG 1990
Ottenbach, den

