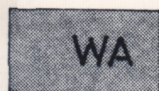


ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLÄCHEN



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

VERKEHRSFLÄCHEN

———— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
—— GFHWEG

- · - · - FAHRBAHN MIT STRASSENACHSE

———— DIE AUFTEILUNG DER VERKEHRSFL. IST NICHT VERBINDL.

—□— KANALSCHACHT gepl.

-○- HYDRANT gepl.

- - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE gepl.

▤ BÖSCHUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN- ZAHL	BAUWEISE
GESCHOSSFL. ZAHL	
DACHNEIGUNG	

↑ 3.0 ↓
- - - - LEITUNGSRECHT

■ ■ ■ ■ GELTUNGSBEREICH

× × × × ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN

- - - - BAUGRENZE

MASS DER BAUL. NUTZUNG

I ZAHL DER VOLLGESCH.

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

⓪5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

○ OFFENE BAUWEISE

→ FIRSTRICHTUNG

SD 25-30° SATTELDACH 25-30°

FD FLACHDACH max 6°

EFH ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE (TOLERANZ ± 20 cm)